



RECIBIDO
10 ABR. 2026
14:09

PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

SUBSECRETARIA DE EGRESOS

RECIBIDO
10 ABR. 2026

DIRECCION GENERAL DE PLANEACION
Y EVALUACION

Oficio no. GAC/0214/2026

Hermosillo Sonora a 10 de abril de 2026.

DR. CARLOS GERMAN PALAFOX MOYLLERS

Subsecretario de Egresos

Secretaria de Hacienda.

Presente.-

Por medio de la presente le estamos enviando la información correspondiente al primer trimestre de 2026 en el Listado de Formatos ETCA "Evaluación Trimestral Contabilidad Armonizada", de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora.

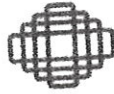
I.- Información Contable

1	ETCA-I-01	Estado de Situación Financiera
2	ETCA-I-02	Estado de Situación Financiera-Detallado-LDF
3	ETCA-I-03	Estado de Actividades
4	ETCA-I-04	Estado de Variación en la Hacienda Pública
5	ETCA-I-05	Estado de Cambios en la Situación Financiera
6	ETCA-I-06	Estado de Flujos de Efectivo
7	ETCA-I-07	Estado Analítico del Activo
8	ETCA-I-08	Estado Analítico de la Deuda y otros Pasivos
9	ETCA-I-09	Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos-Detallado-LDF
10	ETCA-I-10	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF
11	ETCA-I-11	Informe sobre Pasivos Contingentes
12	ETCA-I-12	Notas a los Estados Financieros

II.- Información Presupuestaria

13	ETCA-II-01	Estado Analítico de Ingresos
14	ETCA-II-02	Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF
15	ETCA-II-03	Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
16	ETCA-II-04	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
17	ETCA-II-05	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF COG
18	ETCA-II-06	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto Egresos Clasificación (Tipo de Gasto)
19	ETCA-II-07	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Unidad Administrativa
20	ETCA-II-08	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto Egresos Detallado-LDF Unidad Admva
21	ETCA-II-09	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Por Poderes
22	ETCA-II-10	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por Tipo de Organismo o Entidad Paraestatal
23	ETCA-II-11	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
24	ETCA-II-12	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos - Detallado-LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
25	ETCA-II-13	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Partida del Gasto
26	ETCA-II-14	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos-Detallado-LDF (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)

RECIBIDO
ALEJANDRINA ESTRADA
10 ABR. 2026



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

27	ETCA-II-15	Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
28	ETCA-II-16	Endeudamiento Neto
29	ETCA-II-17	Intereses de la Deuda

III.- Información Programática

30	ETCA-III-01	Gasto por Categoría Programática
31	ETCA-III-02	Gasto por Programa Presupuestario (NO APLICA)
32	ETCA-III-03	Gasto Por Proyecto de Inversión
33	ETCA-III-04	Informe de Avance Programático
34	ETCA-III-05	Matriz de Indicadores de Resultados

IV.- Información Complementaria-Anexos

35	ETCA-IV-01	Indicadores de Postura Fiscal
36	ETCA-IV-02	Balance Presupuestario-LDF
37	ETCA-IV-03	Relación de Cuentas Bancarias Productivas Especificas
38	ETCA-IV-04	Relación de Bienes que componen su Patrimonio
39	ETCA-IV-06	Clasificación Económica de Ingresos, Gastos y del Financiamiento
40	Anexo A	Análisis de Variaciones Programático-Presupuestal
41	Anexo B	Desglose de saldo en Bancos e Inversiones
42	Anexo C	Gasto de acuerdo a la Estructura Programática (LAYOUT EXCEL)
43		Anexo MIR

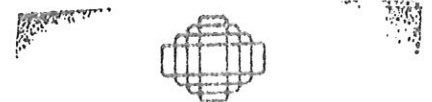
Así mismo, informo que se envía esta información en un archivo electrónico (Excel y Word) al correo: organismos@egresos.sonora.gob.mx.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo.

Atentamente


C.P. HIRAM EDUARDO BURROLA ARAQUE
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD

c.c.p. Dr. Roberto Carlos Hernández Cordero.- Secretario de Hacienda
Archivo



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

Comonfort y Blvd. Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"
Fraccionamiento Río Sonora,
Hermosillo, Sonora, S.P.C. 83280 México
progreso@egresos.sonora.gob.mx

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado de Situación Financiera
Al 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	28,737,728.77	26,416,672.13	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,562,478.92	1,727,791.98
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,573,243.34	6,804,331.64	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	- Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	43,344,950.73	0.75
Inventarios	-	-	- Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	- Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	- Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	- Provisiones a Corto Plazo	-	-
			- Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Total de Activos Circulantes	36,310,972.11	33,221,003.77	Total de Pasivos Circulantes	44,907,429.65	1,727,791.23
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	- Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	- Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
- Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97	1,166,454,311.97	- Deuda Pública a Largo Plazo	105,885,163.46	162,937,963.96
Bienes Muebles	396,719.81	396,719.81	- Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	- Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 122,429,845.70	- 121,498,670.21	- Provisiones a Largo Plazo	915,564.00	915,564.00
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.02	140,072,612.02			
Total de Activos No Circulantes	1,184,493,798.10	1,185,424,973.59	Total de Pasivos No Circulantes	106,800,727.46	163,853,527.96
Total de Activos	1,220,804,770.21	1,218,645,977.36	Total de Pasivo	151,708,157.11	165,581,319.19
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	566,922,766.04	566,922,766.04
			Aportaciones	566,922,766.04	566,922,766.04
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	502,173,847.06	486,141,892.13
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	16,412,633.22	52,941,558.45
			Resultados de Ejercicios Anteriores	- 578,819,991.88	- 631,761,550.33
			Revalúos	1,066,964,362.28	1,066,964,362.28
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	- 2,383,156.56	- 2,002,478.27
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	1,069,096,613.10	1,053,064,658.17
			Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,220,804,770.21	1,218,645,977.36

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrula Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025

(PESOS)

Concepto (c)	2026	31 de diciembre de 2025	Concepto (c)	2026	31 de diciembre de 2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	28,737,726.77	26,416,672.13	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	1,562,476.92	1,727,791.98
a1) Efectivo	3,000.01	3,000.01	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	-	-
a2) Bancos/Tesorería	208,352.91	630,868.66	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	796.78	126,157.13
a3) Bancos/Dependencias y Otros	-	-	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	-
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	28,526,376.85	25,782,803.46	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	-	-
a5) Fondos con Afectación Específica	-	-	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	-	-
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	-	-	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	-	-
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	-	-	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,561,682.86	1,103,192.57
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	7,573,243.34	6,804,331.64	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	-	-
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	-	-	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.72	498,442.28
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	7,573,243.34	6,804,331.64	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	-	-
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	-	-	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	-	-
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	-	-	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	-
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	-	-	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	-	-	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	43,344,950.73	0.75
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	-	-	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	43,344,950.73	0.75
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	-	-	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	-	-
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	-	-	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	-	-	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	-	-
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	-	-	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	-	-	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	-	-	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	-	-	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	-	-
d1) Inventario de Mercancías para Venta	-	-	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	-	-
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	-	-	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	-	-
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	-	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	-	-
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	-	-	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	-	-
d5) Bienes en Tránsito	-	-	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
e. Almacenes	-	-	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	-	-

Concepto (c)	2026	31 de diciembre de 2025	Concepto (c)	2026	31 de diciembre de 2025
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)			g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)		
f1) Estimaciones para Cuentas Inabrogables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios			g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)			g3) Otras Provisiones a Corto Plazo		
g1) Valores en Garantía			h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)		
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			h1) Ingresos por Clasificar		
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			h2) Recaudación por Participar		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros			h3) Otros Pasivos Circulantes		
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	36,310,972.11	33,221,003.77	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	44,907,429.65	1,727,791.23
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo			a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			b. Documentos por Pagar a Largo Plazo		
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97	1,166,454,311.97	c. Deuda Pública a Largo Plazo	105,885,163.46	162,937,963.96
d. Bienes Muebles	396,719.81	396,719.81	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles			e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	122,429,845.70	121,498,670.21	f. Provisiones a Largo Plazo	915,564.00	915,564.00
g. Activos Diferidos			IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB=a + b + c + d + e + f)	106,800,727.46	163,853,527.96
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	151,708,157.11	165,581,319.19
i. Otros Activos no Circulantes	140,072,612.02	140,072,612.02	HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	1,184,493,798.10	1,185,424,973.59	IIIA. Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	566,922,766.04	566,922,766.04
I. Total del Activo (I = IA + IB)	1,220,804,770.21	1,218,645,977.36	a. Aportaciones	566,922,766.04	566,922,766.04
			b. Donaciones de Capital		
			c. Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio		
			IIIB. Hacienda Pública/ Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	502,173,847.06	486,141,892.13
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	16,412,633.22	52,941,558.45
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	579,819,991.88	631,761,550.33
			c. Revalúos	1,066,964,362.28	1,066,964,362.28
			d. Reservas	2,383,156.56	2,002,478.27
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio (IIIC=a+b)		
			a. Resultado por Posición Monetaria		
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			III. Total Hacienda Pública/ Patrimonio (III = IIA + IIIB + IIIC)	1,069,096,613.10	1,053,064,658.17
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio (IV = II + III)	1,220,804,770.21	1,218,645,977.36

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado de Actividades
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	5,848,158.63	5,009,529.30
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	525,829.23	-
Productos	-	-
Aprovechamientos	5,322,329.40	5,009,529.30
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	16,890,644.52	17,464,798.70
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	16,890,644.52	17,464,798.70
Otros Ingresos y Beneficios		453,087.62
Ingresos Financieros	-	453,087.62
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	-	-
Total de Ingresos y Otros Beneficios	22,738,803.15	22,927,415.62
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	2,212,198.94	2,210,230.23
Servicios Personales	751,048.28	715,808.36
Materiales y Suministros	7,999.38	16,233.68
Servicios Generales	1,453,151.28	1,478,188.19
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	3,182,795.50	5,665,161.92
Intereses de la Deuda Pública	3,182,795.50	5,665,161.92
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	931,175.49	931,175.49
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	931,175.49	931,175.49
Provisiones	-	-
Disminución de Inventarios	-	-
Otros Gastos	-	-
Inversión Pública		
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
Total de Gastos y Otras Pérdidas	6,326,169.93	8,806,567.64
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	16,412,633.22	14,120,847.98

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA					
Estado de Variación en la Hacienda Pública					
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2025	566,922,766.04				566,922,766.04
Aportaciones	566,922,766.04				566,922,766.04
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025		433,200,333.68	52,941,558.45		486,141,892.13
Resultados del Ejercicio (Aho/Desahoro)			52,941,558.45		52,941,558.45
Resultados de Ejercicios Anteriores		631,761,550.33			631,761,550.33
Revalúos		1,066,964,362.28			1,066,964,362.28
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		2,002,478.27			2,002,478.27
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025				-	-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025	566,922,766.04	433,200,333.68	52,941,558.45	-	1,053,064,658.17
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2026					-
Aportaciones					-
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2026		52,941,558.45	36,909,603.52		16,031,954.93
Resultados del Ejercicio (Aho/Desahoro)			16,412,633.22		16,412,633.22
Resultados de Ejercicios Anteriores		52,941,558.45			52,941,558.45
Revalúos					-
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			380,678.29		380,678.29
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2026				-	-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2026	566,922,766.04	486,141,892.13	16,031,954.93	-	1,069,096,613.10

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Bumbala Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	931,175.49	3,089,968.34
<i>Activo Circulante</i>	0.00	3,089,968.34
Efectivo y Equivalentes	0.00	2,321,056.64
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		768,911.70
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
<i>Activo No Circulante</i>	931,175.49	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		0.00
Bienes Muebles		
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	931,175.49	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO	43,344,951.48	57,218,114.01
<i>Pasivo Circulante</i>	43,344,951.48	165,313.51
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		165,313.06
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	43,344,951.48	0.45
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
<i>Pasivo No Circulante</i>	0.00	57,052,800.50
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		57,052,800.50
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	52,941,558.45	36,909,603.52
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0.00	0.00
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	52,941,558.45	36,909,603.52
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)		36,528,925.23
Resultados de Ejercicios Anteriores	52,941,558.45	
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		380,678.29
Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Borrero Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	21,742,021.00	20,905,253.95
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos		
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	4,851,376.48	2,877,838.19
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboracion Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	16,890,644.52	17,464,798.70
Otros Origenes de Operación	0.00	562,617.06
Aplicación	2,530,319.84	2,210,230.23
Servicios Personales	751,048.28	715,808.36
Materiales y Suministros	7,999.38	16,233.68
Servicios Generales	1,453,151.28	1,478,188.19
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	
Transferencias al resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	318,120.90	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	19,211,701.16	18,695,023.72
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otros Origenes de Inversión		
Aplicación	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otras Aplicaciones de Inversión		
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0.00	0.00
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0.00	0.00
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Origenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	16,890,644.52	17,464,798.70
Servicios de la Deuda	16,890,644.52	17,464,798.70
Interno	16,890,644.52	17,464,798.70
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento		
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-16,890,644.52	-17,464,798.70
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2,321,056.64	1,230,225.02
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	26,416,672.13	20,057,472.31
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	28,737,728.77	21,287,697.33

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Activo

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	1,218,645,977.36	39,235,076.33	37,076,283.48	1,220,804,770.21	2,158,792.85
Activo Circulante	33,221,003.77	39,235,076.33	36,145,107.99	36,310,972.11	3,089,968.34
Efectivo y Equivalentes	26,416,672.13	15,594,918.79	13,273,862.15	28,737,728.77	2,321,056.64
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,804,331.64	23,640,157.54	22,871,245.84	7,573,243.34	768,911.70
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				0.00	0.00
Inventarios				0.00	0.00
Almacenes				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos Circulantes				0.00	0.00
Activo No Circulante	1,185,424,973.59	0.00	931,175.49	1,184,493,798.10	-931,175.49
Inversiones Financieras a Largo Plazo				0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo				0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97			1,166,454,311.97	0.00
Bienes Muebles	396,719.81			396,719.81	0.00
Activos Intangibles				0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-121,498,670.21	0.00	931,175.49	-122,429,845.70	-931,175.49
Activos Diferidos				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.02			140,072,612.02	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			-0.75	43,344,950.73
Instituciones de Crédito	PESOS	BANCO DEL BAJIO	-0.75	43,344,950.73
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</i>			-0.75	43,344,950.73
Largo Plazo				
Deuda Interna			162,937,963.96	105,885,163.46
Instituciones de Crédito	PESOS	BANCO DEL BAJIO	162,937,963.96	105,885,163.46
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</i>			162,937,963.96	105,885,163.46
Total de Otros Pasivos			2,643,355.98	2,478,042.92
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			165,581,319.19	151,708,157.11

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruíz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2025(d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	162,937,963.21	57,052,800.50	70,760,646.52	-	149,230,114.19	3,182,795.50	-
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0.75	57,052,800.50	13,707,846.02	-	43,344,950.73	3,182,795.50	-
a1) Instituciones de Crédito	0.75	57,052,800.50	13,707,846.02	-	43,344,950.73	3,182,795.50	-
a2) Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-	-
a3) Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	162,937,963.96	-	57,052,800.50	-	105,885,163.46	-	-
b1) Instituciones de Crédito	162,937,963.96	-	57,052,800.50	-	105,885,163.46	-	-
b2) Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-	-
b3) Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
2. Otros Pasivos	2,643,355.98	-	-	-	2,643,355.98	-	-
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	165,581,319.19	57,052,800.50	70,760,646.52	-	151,708,157.11	3,182,795.50	-
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)	-	-	-	-	-	-	-
A. Deuda Contingente 1	-	-	-	-	-	-	-
B. Deuda Contingente 2	-	-	-	-	-	-	-
C. Deuda Contingente XX	-	-	-	-	-	-	-
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	-	-	-	-	-	-	-
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	-	-	-	-	-	-	-
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	-	-	-	-	-	-	-
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	-	-	-	-	-	-	-

Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)					
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

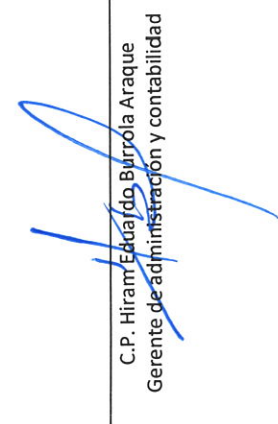
C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

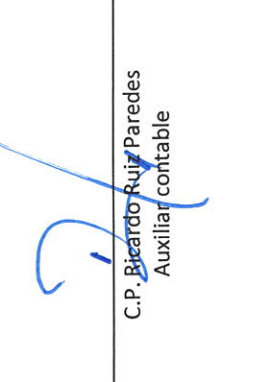
C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF
 Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXXXX de 2024 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXXXX de 2024 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXXXX de 2024 (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX										
	"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"									
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX										
	"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"									
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)										


 C.P. Hiram Eddajdo Burrolo Araque
 Gerente de administración y contabilidad


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Informe sobre Pasivos Contingentes
Al 31 DE MARZO DE 2026

A Corto Plazo

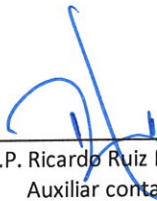
"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"

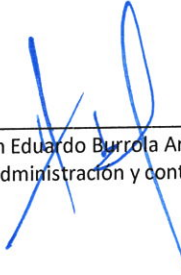
A Mediano Plazo

INFORME SOBRE SUS PASIVOS CONTINGENTES: Informar las obligaciones que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no, y de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales por ejemplo, juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc.

A Largo Plazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable


C.P. Hiram Eduardo Burrota Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Notas a los Estados Financieros

AI 31 DE MARZO DE 2026

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Ver Guía de Elaboración

Se deberá cumplir con lo siguiente:

A) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA:

B) NOTAS DE DESGLOSE

C) NOTAS DE MEMORIA: Cuentas de Orden

Incluir los 16 puntos señalados

1. Autorización e Historia.
2. Panorama Económico y Financiero.
3. Organización y Objeto Social.
4. Bases de Preparación de los Estados Financieros.
5. Políticas de Contabilidad Significativas.
6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario.
7. Reporte Analítico del Activo.
8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos.
9. Reporte de la Recaudación.
10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.
11. Calificaciones otorgadas.
12. Proceso de Mejora.
13. Información por Segmentos.
14. Eventos Posteriores al Cierre.
15. Partes Relacionadas.
16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Al 31 DE MARZO DEL 2026
(PESOS)

De acuerdo al título cuarto de la Ley de Contabilidad Gubernamental del Estado de Sonora el cual habla sobre la información financiera gubernamental y la cuenta pública en su capítulo I que es la información financiera gubernamental, en su artículo 36 que dice que los estados financieros deberán sujetarse a criterios de comparación entre otros.

Y cumpliendo con la normatividad del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) referente a las notas a los estados financieros, para lo cual se da cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental los cuales hablan sobre el acompañamiento de notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación, se presentan las notas que acompañan a los estados financieros y son:

- A) Notas de gestión administrativa
- B) Notas de desglose
- C) Notas de memoria (cuentas de orden)

A).- NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1.- Introducción

El gobierno del estado de Sonora, compra al gobierno federal 713 hectáreas para impulsar el desarrollo en parte del río Sonora en la ciudad de Hermosillo, Sonora.

2.- Panorama económico y financiero

Este fideicomiso solo ejerce recursos propios al ser el propietario del edificio denominado Centro de Gobierno, del cual renta espacios a Dependencias Federales, Estatales y particulares; con este recurso se cubre tanto el gasto de operación, así como el pago de la deuda derivada del crédito utilizado para la construcción del centro de gobierno.

3.- Autorización e Historia

Operaciones. - Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, fue creado el 21 de junio de 1991, mediante decreto publicado en el Boletín Oficial del Estado de Sonora el 24 de junio de 1991, bajo la denominación de Fideicomiso Programa Especial de Hermosillo, como una entidad de la Administración Pública Paraestatal y de Garantía. El 24 de abril de 1992, mediante publicación en el Boletín Oficial del Estado el 4 de mayo de 1992, se autorizó modificar su denominación, para quedar como actualmente se conoce, así como ampliar sus finalidades.

El contrato original de fideicomiso fue suscrito por Banamex, S.A. como institución fiduciaria y a partir del 27 de mayo de 1994 se constituye a nombre de BBVA Bancomer, S.A., según consta en escritura pública número 1155, volumen 45, ante la fe del Notario Público 97.

Este Fideicomiso está integrado por BBVA Bancomer S.A. como institución Fiduciaria y el Gobierno del Estado de Sonora como Fideicomitente y Fideicomisario. Su régimen fiscal es de persona moral sin fines de lucro.

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Al 31 DE MARZO DEL 2026
(PESOS)

4.- Organización y objeto social

El objetivo principal de Fideicomiso Progreso es operar como instrumento de carácter público que cumpla con los fines de estrategias dictadas por el Gobierno del Estado de Sonora, a través del Programa estatal de desarrollo. El Gobierno del Estado de Sonora determinará los programas nuevos o procesos que se integran a la estructura de Fideicomiso Progreso.

Actualmente para el cumplimiento de su objeto, Fideicomiso Progreso cuenta con los siguientes Órganos y Unidades administrativas:

- Órganos de Gobierno, integrado por el Comité Técnico y el Director General.
- Unidades Administrativas, actualmente en funciones solo la Gerencia de Administración y Contabilidad.

El Comité Técnico se integra de la siguiente manera:

Presidente:	El Gobernador del Estado
Vicepresidente:	El Consejero Jurídico
Secretario:	Coordinador Ejecutivo de Estudios Legislativos y Reglamentarios del Ejecutivo Estatal.
Tesorero:	Secretario de Hacienda
Vocales:	El Secretario de Infraestructura y Desarrollo y el Secretario de Gobierno.

5.- Bases de Preparación de los Estados Financieros

Bases de presentación de los estados financieros. - Los estados financieros de Fideicomiso Progreso hasta el ejercicio 2007 fueron preparados considerando re-expresión de estados financieros según el Boletín B-10 de las Normas de Información Financiera.

Durante el año 2011, se sustituyó la actualización efectuada según el Boletín B-10 y aplicando las normas contables y postulados básicos, citados en la **Ley General de Contabilidad Gubernamental, las normas específicas de información Financiera Gubernamental emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (NEIFG 003-Bienes Nacionales, NEIFG 004-Valor de uso, Depreciación-Revaluación y NEIFGSP 007-Norma de Información Financiera para el Reconocimiento de los efectos de la Inflación) y el Acuerdo por el que se emiten los Postulados Básicos de Contabilidad del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y sus Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales)-páginas 23 y 25, así como las Consideraciones y Generalidades de la Metodología del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN) se revaluaron los terrenos y Edificios, utilizando los factores de actualización derivados de los índices nacionales de precio al consumidor, desde las fechas de adquisición hasta el 31 de diciembre de 2012.**

- a) **Inversiones Temporales.** - Estas se registran al costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Los intereses devengados se registran conforme se cobran.
- b) **Derechos a Recibir Efectivo.** - El registro de los derechos a recibir efectivo se hace al momento de devengarse el ingreso y expedirse el comprobante correspondiente. El posible quebranto que pudiera existir por la incobrabilidad de una cuenta, el Comité Técnico resuelve en su momento el cancelar la cuenta y reconocerla en resultados o crear la reserva para cuentas incobrables.
- c) **Bienes Inmuebles y Bienes Muebles.** -Se registran al costo de adquisición; en el caso de los bienes adjudicados, se considera el valor asignado por avalúo realizado por un perito autorizado.

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Al 31 DE MARZO DEL 2026
(PESOS)

6.- Políticas de contabilidad significativas:

Las principales reglas de registro y valoración del patrimonio (elementos generales), de la CONAC, en su página 17, bajo el título: Consideraciones Adicionales a los valores de los activos y de los pasivos, menciona el inciso b) Cifra reexpresada, y cita los índices de precios para medir los Efectos inflacionarios, etc. En la página 21, bajo el título V. Valor Inicial y Posterior del Activo, Pasivo y Hacienda Pública, presenta las reglas de reconocimiento aplicables a dichos rubros en la página 26, bajo el título Hacienda Pública/Patrimonio, cita el Reconocimiento de los efectos de la inflación y recomienda su actualización mediante el uso del índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

Las reglas específicas del registro y valoración del patrimonio, en sus páginas 20 y 21, inciso D. Reglas específicas de otros eventos, Número 14. Reconocimiento de los efectos de la inflación,

Argumenta que: ...existe una desconexión de la contabilidad inflacionaria, y señala, que, ante el cambio de un entorno inflacionario a uno no inflacionario, no debe reconocerse los efectos de la inflación del período.

Asimismo, considerando que los entes públicos federales, estatales y municipales están en proceso de integración de su inventario a más tardar el 31 de diciembre de 2013 y que las principales Reglas del Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) son obligatorios a más tardar el 31 de diciembre de 2013, no se considera oportuno incluir el reconocimiento de los efectos de la inflación en esta etapa.

Considerando, que el factor de actualización, resultante de comparar los INPC de dic. 2012 de 107.2460 (fecha de los presentes estados financieros) contra Feb. 1994 18.6651 (fecha de adquisición y terminación de los Inmuebles), fue de 5.7458; considerando que Fideicomiso Progreso, tiene un pasivo al 31 de diciembre de 2012 de \$474,467,030, con garantía en los bienes inmuebles hasta el 31 de Dic. 2012, para presentar los valores de los activos fijos y del patrimonio lo más apegado a la realidad.

Se reconoce como un gasto, la depreciación de los bienes muebles e inmuebles.

En octubre 2012, se incorporó en la Contabilidad del Fideicomiso Progreso, el nuevo catálogo de cuentas por recomendación del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

7.- Posición en moneda extranjera y protección por registro cambiario. - No aplica en este fideicomiso.

8.- Reporte analítico del activo se encuentra en la nota 1,2, y 3 de notas de desglose.

9.- Fideicomisos mandatos y análogos No aplica en este fideicomiso.

10- Reporte de recaudación se encuentra en la nota 1 de ingresos de gestión.

11.- Información sobre la deuda y el reporte analítico de la deuda se encuentra en la nota 7 de notas de desglose.

12.- Calificaciones otorgadas. - No aplica en este fideicomiso

13.- Proceso de mejora. - No aplica en este fideicomiso.

14.- Información por segmentos No aplica en este fideicomiso

15.- Eventos posteriores. -No se esperan ajustes a los resultados del 2025.

16.- Partes relacionadas. - No aplica en este fideicomiso.

17.- Responsabilidad sobre la presentación razonable de los estados financieros.

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Al 31 DE MARZO DEL 2026
(PESOS)

B).- NOTAS DE DESGLOSE

I.- NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES CON CIFRAS AL 31 DE MARZO DE 2026.

NOTA NUMERO 1.- INGRESOS DE GESTIÓN

Los ingresos por venta de bienes y servicios por arrendamiento del centro de gobierno fueron:

Cliente	Marzo 2026	Diciembre 2025
ISSSTE	1,114,813	4,357,173
S.R.E	0	540,988
C.N.A	1,025,945	3,774,817
SEMARNAT	285,037	1,085,854
SAT	1,533,925	6,073,732
Secretaria del Bienestar	581,094	2,241,659
María Elda Jurado Lozano	18,132	69,076
Poder Judicial Del Estado	653,981	2,491,355
José Ramón Munguía Camou	49,831	189,832
Fideicomiso Puente Colorado	59,571	0
Totales	5,322,329	20,824,486

En el ejercicio se obtuvieron participaciones del Gobierno del Estado de Sonora, al 31 de marzo de 2026 por \$16,890,645.00 pesos; dicha cantidad se utilizó para el pago por la amortización del crédito del centro de gobierno al Banco del Bajío, el cual lo realiza la Secretaria de Hacienda.

Así mismo se obtuvieron \$525,829.00 pesos por concepto de productos financieros.

Los egresos al 31 de marzo 2026 y al 31 de diciembre del 2025 fueron de la siguiente manera.

Concepto	Marzo 2026	Diciembre 2025
Servicios personales	751,048	3,878,372
Materiales y suministros	7,999	93,987
Servicios generales	1,453,151	3,056,973
Transferencias y asignaciones	0	8,918,299
Gastos financieros	3,182,796	18,851,728
Depreciaciones	931,175	3,724,703
Otros gastos	0	0
Total de egresos	6,326,169	38,524,062

El importe de \$8,918,299 pesos en transferencias y asignaciones, corresponde a recurso transferido en el ejercicio 2025, a la Administración del Centro de Gobierno a través de la Secretaría de Hacienda, para mantenimiento de elevadores y aires acondicionados. Los importes de \$18,851,728.00 y 3,182,796.00 pesos de gastos financieros se integran por comisiones y honorarios financieros cobrados por el fiduciario y en su mayor parte al pago del interés de la deuda pública.

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Al 31 DE MARZO DEL 2026
(PESOS)

II.- NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CON CIFRAS AL 31 DE MARZO DE 2026.

NOTA NUMERO 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

AL 31 de marzo 2026 y al 31 de diciembre del 2025, el efectivo e inversiones temporales se encontraban de la siguiente manera:

Concepto	Marzo 2026	Diciembre 2025
Caja		
Fondo fijo de caja	3,000	3,000
Cuenta de cheques		
Bbva Bancomer 0132762889	178,243	612,742
Bbva Bancomer 0151480294	30,000	18,000
Bbva Bancomer 24421 efectivo	110	126
Inversiones en valores		
Bbva Bancomer 24421-0	28,526,376	25,782,804
Total	28,737,729	26,416,672

NOTA NUMERO 2.- DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR

La integración de este rubro al 31 de marzo 2026 y al 31 de diciembre del 2025 se presenta a continuación:

Concepto	Marzo 2026	Diciembre 2025
Clientes	7,573,243	6,804,332
Deudores diversos	0	0
Total	7,573,243	6,804,332

El saldo de la cuenta de clientes por arrendamiento de espacios del centro de gobierno 31 de marzo 2026 y al 31 de diciembre del 2025, se integra como sigue:

Cliente	Marzo 2026	Diciembre 2025	Días venc	Obs
ISSSTE	1,293,184	421,193	90	En gestión cobranza
S.R.E.	1,165,444	1,165,444	480	En gestión cobranza
Comisión Nacional Del Agua	396,699	380,678	30	En gestión cobranza
SEMARNAT	435,608	104,966	30	En gestión cobranza
SAT	1,779,353	2,965,589	90	En gestión cobranza
Secretaría del Bienestar	2,433,853	1,759,784	270	En gestión cobranza
María Elda Jurado	0	6,677	30	En gestión cobranza
Fideicomiso Puente Colorado	69,102	0	90	En gestión cobranza
Total	7,573,243	6,804,331		

En el periodo que se informa, se realizó reunión de trabajo con las delegaciones federales SRE y Secretaría del Bienestar para el pago de los adeudos que presentan, obteniendo promesa de pago.

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Al 31 DE MARZO DEL 2026
(PESOS)

NOTA NUMERO 3.- ACTIVO NO CIRCULANTE

El saldo de esta cuenta se integra como sigue al 31 de marzo 2026.

Concepto	Monto original	Re expresión / adq	neto
Terreno edificios	18,189,603	84,786,474	102,976,077
Edificio	81,300,347	982,177,888	1,063,478,235
Edificio en comodato	140,072,612	0	140,072,612
Equipo de oficina	9,856	43,946	53,802
Equipo de computo	4,890	41,630	46,520
Equipo eléctrico	294,001	0	294,001
Extinguidores	2,400	0	2,400
Total	239,873,715	1,067,039,544	1,306,922,910
Menos	Depn acum	Depn del periodo	Depn del ejercicio
Depreciación edificio	121,292,167	922,350	122,214,516
Depreciación equipo de oficina	10,414	1,375	11,789
Depreciación equipo de computo	27,736	3,715	31,451
Depreciación equipo Eléctrico	166,600	3,675	170,275
Depreciación extinguidores	1,020	60	1,080
Total	121,497,937	931,175	122,429,111
		Total neto	1,184,493,799

Depreciación del cuarto trimestre 2025

Al 31 de marzo 2026, la depreciación acumulada ascendió a \$931,175.00

La depreciación es en línea recta y sus porcentajes anuales son los siguientes:

Edificios	1.67%
Equipo de oficina	10%
Equipo de cómputo	30%
Equipo de refrigeración	10%
Equipo eléctrico	5%

El activo mayor que es el edificio denominado centro de gobierno se inauguró el año de 1994 y a la fecha se encuentra funcionando en buenas condiciones.

NOTA NUMERO 4.- CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de marzo 2026 y al 31 de diciembre del 2025, el saldo de dicha cuenta se encuentra integrada de la siguiente manera:

Concepto	Marzo 2026	Diciembre 2025	Venc
I.S.R.	34,922	58,468	30 días
Retención ISR 10% honorarios	2,630	9,395	30 días
Retención IVA	2,799	5,596	30 días
IVA por pagar	202,396	500,819	30 días
IVA pendiente de pagar	1,279,203	1,095,476	30 días
ISSSTESON	39,732	32,706	30 días
Total	1,561,682	1,702,460	

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Al 31 DE MARZO DEL 2026
(PESOS)

Los saldos de impuestos y retenciones son factibles de pagar oportunamente. El saldo de IVA pendiente de pagar corresponde al impuesto de facturas de arrendamiento pendiente de liquidar por parte de las dependencias federales.

NOTA NUMERO 5.- CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Documentos por pagar a largo plazo.

Al 31 de marzo 2026 y al 31 de diciembre del 2025, el saldo de dicha cuenta se encuentra integrada de la siguiente manera:

Concepto	Marzo 2026	Diciembre 2025
Crédito Banco del Bajío	105,885,163	162,937,964
Provisión laboral	915,564	915,564
Total	106,800,727	163,853,528

Con fecha 26 de junio de 2008 se firmó convenio modificatorio al contrato de apertura de crédito simple y reestructura de pasivos celebrado con Banco del Bajío s.a. con una tasa de interés de 0.80 puntos adicionados a la tasa de interés interbancario de equilibrio y vencimientos mensuales de capital más intereses, a partir del 25 de julio de 2012, **siendo el último de ellos el 25 de junio de 2028**. Como obligado solidario y avalista se encuentra el gobierno del estado de sonora. Es decir, quedan menos de 5 años de pago y el gobierno del estado tendrá un activo de \$1,306,526,924.

Al 31 de diciembre del 2024, se presentó en la **cuenta de provisión para contingencias a largo plazo** un saldo de \$915,564.00 pesos por obligaciones, derivado del movimiento de plazas en el fideicomiso, por la jubilación de personal de la administración anterior, se actualizó para quedar en dicho importe.

III.- NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CON CIFRAS AL 31 DE MARZO 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

NOTA NUMERO 1.- PATRIMONIO

Al 31 de marzo 2026 y al 31 de diciembre del 2025, el saldo de dicha cuenta se encuentra integrada de la siguiente manera:

Concepto	Marzo 2026	Diciembre 2025
Patrimonio contribuido	566,922,766	566,922,766
Remanentes acumulados	485,761,214	433,200,334
Remanente del ejercicio	16,412,633	52,941,558
Total	1,069,096,613	1,053,064,658

El patrimonio se integra por los derechos sobre los bienes muebles e inmuebles y recursos que le son transferidos por el Gobierno Estatal.

Los recursos que modifican el patrimonio son recursos propios por el arrendamiento del edificio centro de gobierno.

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Al 31 DE MARZO DEL 2026
(PESOS)

IV.- NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Análisis de efectivo y equivalentes

Concepto	Marzo 2026	Diciembre 2025
Efectivo	3,000	3,000
Bancos/Tesorería	208,353	630,869
Bancos/Dependencias y Otros	0	0
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	28,526,376	25,782,803
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
Total de efectivo y equivalentes	28,737,729	26,416,672

La conciliación de flujos de efectivo netos de las actividades de operación y la cuenta de ahorros y desahorros antes de las partidas extraordinarias, presenta la siguiente información.

Concepto	2026	2025
Resultados del ejercicio ahorro/desahorro	16,412,633	52,941,558
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo:		
Depreciación	922,350	3,724,702
Amortización	13,707,849	49,971,513
Incrementos en las provisiones	0	-5,944,978
Incremento en inversiones producido por revaluación	1,109,797	3,441,336
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Transferencias	0	-8,918,299
Incremento en cuentas por cobrar	768,912	-567,418
Disminución cuentas por pagar	165,313	-233,350
Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Operación	19,211,701	75,182,441

La conciliación de ingresos presupuestarios y contables se presenta de la siguiente manera:

Total de ingresos presupuestarios	22,738,803
Más ingresos contables no presupuestarios	0
Menos ingresos presupuestarios no contables (IVA ingresos)	0
Total de ingresos contables	22,738,803

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Al 31 DE MARZO DEL 2026
(PESOS)

La conciliación de egresos presupuestarios y contables se presenta de la siguiente manera:

Total de Egresos Presupuestarios	19,102,844
Menos Egresos Presupuestarios No Contables	13,715,848
Amortización de la Deuda Pública	13,707,849
Mobiliario y equipo de administración	0
Materiales y suministros	7,999
Más Gastos Contables No Presupuestarios	939,175
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	931,175
Materiales y suministros	7,999
Total de Gasto Contable	6,326,170

C).- NOTAS DE MEMORIA

NOTA NUMERO 1
CUENTAS DE ORDEN

Estimación de ingresos 2026: \$27,907,038.00

Concepto	Al 31 de marzo 2026
Ingresos estimados	27,907,038
Ingresos modificados	73,005,334
Ingresos por ejecutar	67,937,397
Ingresos devengados	22,738,803
Ingresos recaudados	21,742,021

Presupuesto de egresos 2026: \$27,907,038.00

Concepto	Al 31 de marzo 2026
Presupuesto de egresos aprobado	27,907,038
Presupuesto de egresos por ejercer	76,641,294
Modificaciones al presupuesto de egresos	67,837,099
Presupuesto de egresos comprometido	19,102,843
Presupuesto de egresos devengado	19,102,843
Presupuesto de egresos pagado	19,102,843

Bajo protesta de decir verdad declaro que los estados financieros y sus notas, al 31 de marzo 2026, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. HIRAM EDUARDO BURROLA ARAQUE

Hermosillo Sonora a 10 de abril de 2026

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico de Ingresos

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(Cifras en Pesos)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	3,902,493	0	3,902,493	525,829	525,829	-3,376,663
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	24,004,545	0	24,004,545	5,322,329	4,325,547	-19,678,998
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	67,837,099	67,837,099	16,890,645	16,890,645	16,890,645
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	27,907,038	67,837,099	95,744,137	22,738,803	21,742,021	-6,165,017
					Ingresos excedentes	

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso				Diferencia	
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado		Recaudado
Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos ¹						
Aprovechamientos ²						
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
Ingresos De los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autonomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	27,907,038	67,837,099	95,744,137	22,738,803	21,742,021	-6,165,017
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos ¹	3,902,493	0	3,902,493	525,829	525,829	-3,376,663
Ingresos por ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos ³	24,004,545	0	24,004,545	5,322,329	4,325,547	-19,678,998
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	67,837,099	67,837,099	16,890,645	16,890,645	16,890,645
Ingresos derivados de Financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	27,907,038	67,837,099	95,744,137	22,738,803	21,742,021	-6,165,017
					Ingresos excedentes	

¹ Incluye donaciones en especie de los entes públicos en productos.

² Incluye donaciones en especie, entre otros aprovechamientos.

³ Se refiere a los ingresos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Organos Autonomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, por sus actividades diversas no inherentes a su operación que general recuros y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.

C.P. Hiram Eduardo Barro Araque


Gerente de administración y contabilidad

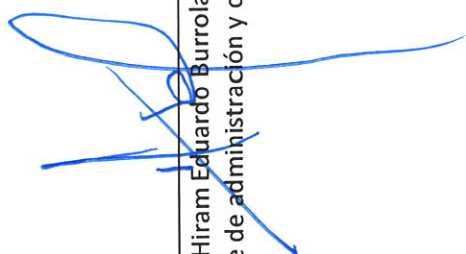
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado Analítico de Ingresos Detallado – LDF
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos	-	-	-	-	-	-
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
D. Derechos	-	-	-	-	-	-
E. Productos	3,902,492.72	-	3,902,492.72	525,829.23	525,829.23	3,376,663.49
F. Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	24,004,545.28	-	24,004,545.28	5,322,329.40	4,325,547.25	19,678,998.03
H. Participaciones	-	-	-	-	-	-
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						
h1) Fondo General de Participaciones	-	-	-	-	-	-
h2) Fondo de Fomento Municipal	-	-	-	-	-	-
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	-	-	-	-	-	-
h4) Fondo de Compensación	-	-	-	-	-	-
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	-	-	-	-	-	-
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	-	-	-	-	-	-
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	-	-	-	-	-	-
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	-	-	-	-	-	-
h9) Gasolinas y Diésel	-	-	-	-	-	-
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	-	-	-	-	-	-
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-	-
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	-	-	-	-	-	-
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	-	-	-	-	-	-
i2) Fondo de Compensación ISAN	-	-	-	-	-	-
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
i4) Fondo de Compensación de Repesos-Intermedios	-	-	-	-	-	-
i5) Otros Incentivos Económicos	-	-	-	-	-	-
J. Transferencias y Asignaciones	-	67,837,099.28	67,837,099.28	16,890,644.52	16,890,644.52	16,890,644.52
K. Convenios	-	-	-	-	-	-
k1) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=I1 +I2)	-	-	-	-	-	-
l1) Participaciones en Ingresos Locales	-	-	-	-	-	-
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	27,907,038.00	67,837,099.28	95,744,137.28	22,738,803.15	21,742,021.00	6,165,017.00
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	-	-	-	-	-	-
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	-	-	-	-	-	-
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	-	-	-	-	-	-
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	-	-	-	-	-	-
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	-	-	-	-	-	-
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	-	-	-	-	-	-
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-	-
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	-	-	-	-	-	-
b1) Convenios de Protección Social en Salud	-	-	-	-	-	-
b2) Convenios de Descentralización	-	-	-	-	-	-
b3) Convenios de Reasignación	-	-	-	-	-	-
b4) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	-	-	-	-	-	-
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
c2) Fondo Minero	-	-	-	-	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	-	-	-	-	-	-
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	-	-	-	-	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	27,907,038.00	67,837,099.28	95,744,137.28	22,738,803.15	21,742,021.00	6,165,017.00
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	-	-	-	-	-	-


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable



 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

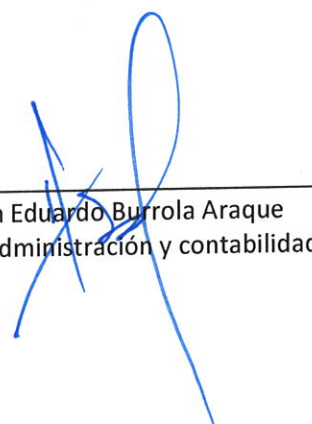
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Al 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	2026
1. Total de Ingresos Presupuestarios	22,738,803.15
2. Mas Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
2.1 Ingresos Financieros	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
4. Total de Ingresos Contables	22,738,803.15

1. Se deberán incluir los Ingresos Contables No Presupuestarios que no se regularizaron presupuestariamente durante el ejercicio
2. Los Ingresos Financieros y otros ingresos se regularizarán presupuestariamente de acuerdo a la legislación aplicable


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable



 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

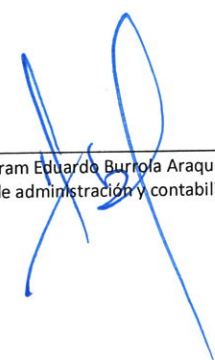
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Personales	4,539,227	0	4,539,227	751,048	751,048	3,788,179
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,986,000		1,986,000	474,723	474,723	1,511,277
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0		0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,088,200		1,088,200	116,977	116,977	971,223
Seguridad Social	1,036,527		1,036,527	159,348	159,348	877,179
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	304,900		304,900	0	0	304,900
Previsiones			0		0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	123,600		123,600		0	123,600
Materiales y Suministros	214,938	0	214,938	7,999	7,999	206,938
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	101,427		101,427	1,454	1,454	99,973
Alimentos y Utensilios	17,741		17,741	2,617	2,617	15,124
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0		0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	17,887		17,887	0	0	17,887
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	603		603	0	0	603
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	32,909		32,909	3,876	3,876	29,033
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0		0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad			0		0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	44,370		44,370	53	53	44,317
Servicios Generales	5,687,320	0	5,687,320	1,453,151	1,453,151	4,234,169
Servicios Básicos	143,376		143,376	7,552	7,552	135,824
Servicios de Arrendamiento	31,320		31,320	0	0	31,320
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,896,609		1,896,609	26,225	26,225	1,870,385
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	770,472		770,472	146,245	146,245	624,227
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	1,406,487		1,406,487	15,759	15,759	1,390,727
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.			0		0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	97,560		97,560	0	0	97,560
Servicios Oficiales			0		0	0
Otros Servicios Generales	1,341,496		1,341,496	1,257,371	1,257,371	84,125
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	17,465,553	0	17,465,553	0	0	17,465,553
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0		0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	17,465,553		17,465,553	0	0	17,465,553
Subsidios y Subvenciones			0		0	0
Ayudas Sociales			0		0	0
Pensiones y Jubilaciones			0		0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0		0	0
Transferencias a la Seguridad Social			0		0	0
Donativos			0		0	0
Transferencias al Exterior			0		0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0		0		0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0		0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0		0	0
Vehículos y Equipo de Transporte			0		0	0
Equipo de Defensa y Seguridad			0		0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0		0	0
Activos Biológicos			0		0	0
Bienes Inmuebles			0		0	0
Activos Intangibles			0		0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0		0	0
Obra Pública en Bienes Propios			0		0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0		0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.			0		0	0
Acciones y Participaciones de Capital			0		0	0
Compra de Títulos y Valores			0		0	0
Concesión de Préstamos			0		0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0		0	0
Otras Inversiones Financieras			0		0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0		0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones			0		0	0
Aportaciones			0		0	0
Convenios			0		0	0
Deuda Pública	0	67,837,099	67,837,099	16,890,645	16,890,645	50,946,455
Amortización de la Deuda Pública		57,052,801	57,052,801	13,707,849	13,707,849	43,344,951

Intereses de la Deuda Pública		10,784,299	10,784,299	3,182,796	3,182,796	7,601,503
Comisiones de la Deuda Pública			0		0	0
Gastos de la Deuda Pública			0		0	0
Costo por Coberturas			0		0	0
Apoyos Financieros			0		0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)			0		0	0
Total del Egreso	27,907,038	67,837,099	95,744,137	19,102,843	19,102,843	76,641,294


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

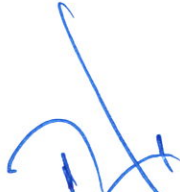
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(PESOS)

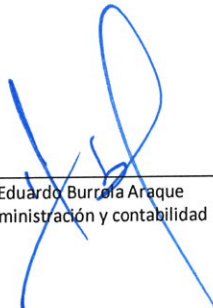
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto No Etiquetado (F=A+B+C+D+E+F+G+H)	27,907,038.00	67,837,000.28	95,744,137.28	19,102,843.46	19,102,843.46	76,641,293.82
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	4,539,227.36	-	4,539,227.36	751,048.28	751,048.28	3,788,179.08
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,966,000.00	-	1,966,000.00	474,722.70	474,722.70	1,511,277.30
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	-	-	-	-	-	-
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,068,200.00	-	1,068,200.00	116,977.32	116,977.32	971,222.68
a4) Seguridad Social	1,036,527.36	-	1,036,527.36	159,348.26	159,348.26	877,179.10
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	304,900.00	-	304,900.00	-	-	304,900.00
a6) Previsiones	-	-	-	-	-	-
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	123,600.00	-	123,600.00	-	-	123,600.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	214,937.50	-	214,937.50	7,999.38	7,999.38	206,938.12
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	101,426.70	-	101,426.70	1,453.52	1,453.52	99,973.18
b2) Alimentos y Utensilios	17,741.20	-	17,741.20	2,617.16	2,617.16	15,124.04
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-	-	-	-	-	-
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	17,887.20	-	17,887.20	-	-	17,887.20
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	603.20	-	603.20	-	-	603.20
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	32,909.20	-	32,909.20	3,875.77	3,875.77	29,033.43
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	-	-	-	-	-	-
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	-	-	-	-	-	-
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	44,370.00	-	44,370.00	52.93	52.93	44,317.07
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	5,687,319.88	-	5,687,319.88	1,453,151.28	1,453,151.28	4,234,168.60
c1) Servicios Básicos	143,376.00	-	143,376.00	7,561.51	7,561.51	135,824.49
c2) Servicios de Arrendamiento	31,320.00	-	31,320.00	-	-	31,320.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,696,609.28	-	1,696,609.28	26,224.69	26,224.69	1,670,384.59
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	770,472.00	-	770,472.00	146,244.89	146,244.89	624,227.11
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	1,406,496.60	-	1,406,496.60	15,759.19	15,759.19	1,390,737.41
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	-	-	-	-	-	-
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	97,560.00	-	97,560.00	-	-	97,560.00
c8) Servicios Oficiales	-	-	-	-	-	-
c9) Otros Servicios Generales	1,341,496.00	-	1,341,496.00	1,257,371.00	1,257,371.00	84,125.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	17,465,553.26	-	17,465,553.26	-	-	17,465,553.26
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	17,465,553.26	-	17,465,553.26	-	-	17,465,553.26
d3) Subsidios y Subvenciones	-	-	-	-	-	-
d4) Ayudas Sociales	-	-	-	-	-	-
d5) Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
d7) Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
d8) Donativos	-	-	-	-	-	-
d9) Transferencias al Exterior	-	-	-	-	-	-
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	-	-	-	-	-	-
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	-	-	-	-	-	-
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	-	-	-	-	-	-
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	-	-	-	-	-
e7) Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
e8) Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
e9) Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
F. Inversión Pública (F=f1+F2-F3)	-	-	-	-	-	-
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-	-	-	-	-	-
f2) Obra Pública en Bienes Propios	-	-	-	-	-	-
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	-	-	-	-	-	-
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
g2) Acciones y Participaciones de Capital	-	-	-	-	-	-
g3) Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
g4) Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	-	-	-	-	-	-
g6) Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-	-	-	-	-	-
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+H2+H3)	-	-	-	-	-	-
h1) Participaciones	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
h2) Aportaciones			-			-
h3) Convenios			-			-
I. Deuda Pública (I=I1+I2+I3+I4+I5+I6+I7)		67,837,099.28	67,837,099.28	16,890,644.52	16,890,644.52	50,946,454.76
i1) Amortización de la Deuda Pública		57,062,800.50	57,062,800.50	13,707,849.02	13,707,849.02	43,344,961.48
i2) Intereses de la Deuda Pública		10,784,298.78	10,784,298.78	3,182,795.50	3,182,795.50	7,601,503.28
i3) Comisiones de la Deuda Pública		-	-	-	-	-
i4) Gastos de la Deuda Pública		-	-	-	-	-
i5) Costo por Coberturas		-	-	-	-	-
i6) Apoyos Financieros		-	-	-	-	-
i7) Aduanos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)		-	-	-	-	-
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)		-	-	-	-	-
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)		-	-	-	-	-
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente		-	-	-	-	-
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio		-	-	-	-	-
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales		-	-	-	-	-
a4) Seguridad Social		-	-	-	-	-
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas		-	-	-	-	-
a6) Previsiones		-	-	-	-	-
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos		-	-	-	-	-
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8)		-	-	-	-	-
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales		-	-	-	-	-
b2) Alimentos y Utensilios		-	-	-	-	-
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización		-	-	-	-	-
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación		-	-	-	-	-
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio		-	-	-	-	-
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos		-	-	-	-	-
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos		-	-	-	-	-
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad		-	-	-	-	-
b9) Herramientas, Rebozones y Accesorios Menores		-	-	-	-	-
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)		-	-	-	-	-
c1) Servicios Básicos		-	-	-	-	-
c2) Servicios de Arrendamiento		-	-	-	-	-
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios		-	-	-	-	-
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales		-	-	-	-	-
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación		-	-	-	-	-
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad		-	-	-	-	-
c7) Servicios de Traslado y Viajes		-	-	-	-	-
c8) Servicios Oficiales		-	-	-	-	-
c9) Otros Servicios Generales		-	-	-	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)		-	-	-	-	-
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		-	-	-	-	-
d2) Transferencias al Resto del Sector Público		-	-	-	-	-
d3) Subsidios y Subvenciones		-	-	-	-	-
d4) Ayudas Sociales		-	-	-	-	-
d5) Pensiones y Jubilaciones		-	-	-	-	-
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		-	-	-	-	-
d7) Transferencias a la Seguridad Social		-	-	-	-	-
d8) Donativos		-	-	-	-	-
d9) Transferencias al Exterior		-	-	-	-	-
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)		-	-	-	-	-
e1) Mobiliario y Equipo de Administración		-	-	-	-	-
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		-	-	-	-	-
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		-	-	-	-	-
e4) Vehículos y Equipo de Transporte		-	-	-	-	-
e5) Equipo de Defensa y Seguridad		-	-	-	-	-
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		-	-	-	-	-
e7) Activos Biológicos		-	-	-	-	-
e8) Bienes Inmuebles		-	-	-	-	-
e9) Activos Intangibles		-	-	-	-	-
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)		-	-	-	-	-
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público		-	-	-	-	-
f2) Obra Pública en Bienes Propios		-	-	-	-	-
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento		-	-	-	-	-
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)		-	-	-	-	-
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas		-	-	-	-	-
g2) Acciones y Participaciones de Capital		-	-	-	-	-
g3) Compra de Títulos y Valores		-	-	-	-	-
g4) Concesión de Préstamos		-	-	-	-	-
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		-	-	-	-	-
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)		-	-	-	-	-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
g6) Otras Inversiones Financieras			-			-
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			-			-
H. Participaciones y Aportaciones (H1+H2+H3)			-			-
h1) Participaciones			-			-
h2) Aportaciones			-			-
h3) Convenios			-			-
I. Deuda Pública (I1+I2+I3+I4+I5+I6+I7)			-			-
i1) Amortización de la Deuda Pública			-			-
i2) Intereses de la Deuda Pública			-			-
i3) Comisiones de la Deuda Pública			-			-
i4) Gastos de la Deuda Pública			-			-
i5) Costo por Coberturas			-			-
i6) Apoyos Financieros			-			-
i7) Aduanos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			-			-
III. Total de Egresos (III = I + II)	27,907,038.00	67,837,099.28	95,744,137.28	19,102,843.46	19,102,843.46	76,641,293.82



 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable



 C.P. Hiram Eduardo Burrela Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(Cifras en Pesos)

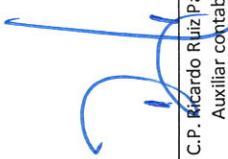
Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
Gasto Corriente	27,907,038		27,907,038	5,394,994	5,394,994		22,512,044
Gasto de Capital			0				0
Amortización del la Deuda y Disminución de Pasivos	0	67,837,099	67,837,099	13,707,849	13,707,849		54,129,250
Pensiones y Jubilaciones			0				0
Participaciones			0				0
Total del Egreso	27,907,038	67,837,099	95,744,137	19,102,843	19,102,843		76,641,294

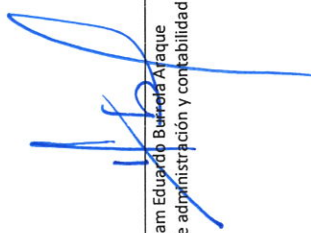
C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burro Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gerencia de Administración y Contabilidad	27,907,038	67,837,099	95,744,137	19,102,843	19,102,843	76,641,294
Unidad Administrativa 2	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 3	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 4	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 5	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 6	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 7	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 8	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 9	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	27,907,038	67,837,099	95,744,137	19,102,843	19,102,843	76,641,294


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable


C.P. Hiram Eduardo Buitrago Ajaque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

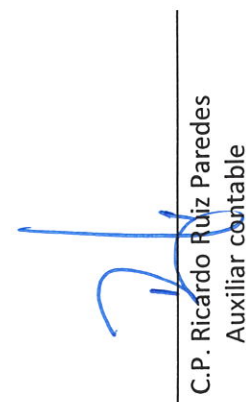
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

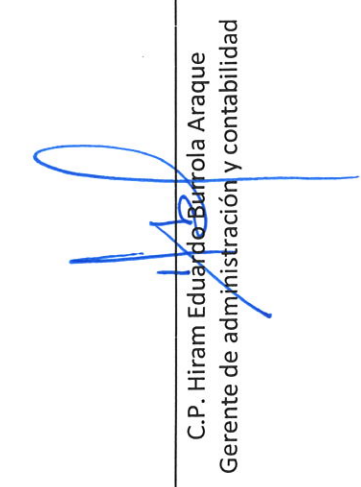
Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(Cifras en Pesos)

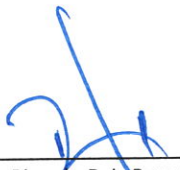
Concepto (c)	Egresos						Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
I. Gasto No Etiquetado							
(I=A+B+C+D+E+F+G+H)							
Gerencia de Administración y Contabilidad	27,907,038.00	67,837,099.28	95,744,137.28	19,102,843.46	19,102,843.46		76,641,293.82
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2	27,907,038.00	67,837,099.28	95,744,137.28	19,102,843.46	19,102,843.46		76,641,293.82
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3							
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4							
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5							
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6							
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7							
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx							
II. Gasto Etiquetado							
(II=A+B+C+D+E+F+G+H)							
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1							
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2							
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3							
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4							
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5							
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6							
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7							
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx							
III. Total de Egresos (III = I + II)	27,907,038.00	67,837,099.28	95,744,137.28	19,102,843.46	19,102,843.46		76,641,293.82

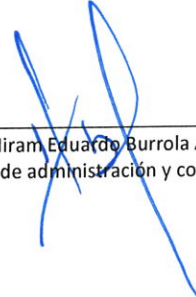

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable


C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del XXXX al XXXX
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Poder Ejecutivo	NOTA: NO APLICA PARA ORGANISMOS PARAESTATALES					
Poder Legislativo						
Poder Judicial						
Órganos Autónomos			0			
Total del Gasto	0	0	0	0	0	0


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	27,907,038	67,837,099	95,744,137	19,102,843	19,102,843		76,641,294
Instituciones Públicas de la Seguridad Social			0				0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
Total del Egreso	27,907,038	67,837,099	95,744,137	19,102,843	19,102,843		76,641,294

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Egresos	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gobierno	27,907,038	67,837,099	95,744,137	19,102,843	19,102,843	76,641,294
Legislación			0			0
Justicia			0			0
Coordinación de la Política de Gobierno	27,907,038	67,837,099	95,744,137	19,102,843	19,102,843	76,641,294
Relaciones Exteriores			0			0
Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
Seguridad Nacional			0			0
Asuntos de Orden Público y Seguridad Interior			0			0
Otros Servicios Generales			0			0
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental			0			0
Viviendas y Servicios a la Comunidad			0			0
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
Educación			0			0
Protección Social			0			0
Otros Asuntos Sociales			0			0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
Combustibles y Energía			0			0
Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
Transporte			0			0
Comunicaciones			0			0
Turismo			0			0
Ciencia, Tencología e Innovación			0			0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
Otras No Clasificadas en funciones anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles v Órdenes de gobierno			0			0
Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
Adeudos de ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
Total del Egreso	27,907,038	67,837,099	95,744,137	19,102,843	19,102,843	76,641,294

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

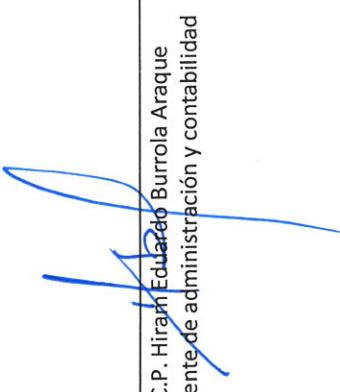
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)						
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	27,907,038.00	67,837,099.28	95,744,137.28	19,102,843.46	19,102,843.46	76,641,293.82
a1) Legislación						
a2) Justicia	27,907,038.00	67,837,099.28	95,744,137.28	19,102,843.46	19,102,843.46	76,641,293.82
a3) Coordinación de la Política de Gobierno						
a4) Relaciones Exteriores						
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios						
a6) Seguridad Nacional						
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
a8) Otros Servicios Generales	27,907,038.00	67,837,099.28	95,744,137.28	19,102,843.46	19,102,843.46	76,641,293.82
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)						
b1) Protección Ambiental						
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad						
b3) Salud						
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						
b5) Educación						
b6) Protección Social						
b7) Otros Asuntos Sociales						
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)						
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
c3) Combustibles y Energía						
c4) Minería, Manufacturas y Construcción						

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c5) Transporte						-
c6) Comunicaciones						-
c7) Turismo						-
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación						-
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						-
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)						-
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda						-
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno						-
d3) Saneamiento del Sistema Financiero						-
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						-
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)						-
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)						-
a1) Legislación						-
a2) Justicia						-
a3) Coordinación de la Política de Gobierno						-
a4) Relaciones Exteriores						-
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios						-
a6) Seguridad Nacional						-
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						-
a8) Otros Servicios Generales						-
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)						-
b1) Protección Ambiental						-
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad						-
b3) Salud						-
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						-
b5) Educación						-
b6) Protección Social						-
b7) Otros Asuntos Sociales						-
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)						-
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			-			-
c3) Combustibles y Energía			-			-
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			-			-
c5) Transporte			-			-
c6) Comunicaciones			-			-
c7) Turismo			-			-
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			-			-
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			-			-
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)						
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	-	-	-	-	-	-
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	-	-	-	-	-	-
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	-	-	-	-	-	-
III. Total de Egresos (III = I + II)	27,907,038.00	67,837,099.28	95,744,137.28	19,102,843.46	19,102,843.46	76,641,293.82


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Por Partida del Gasto
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

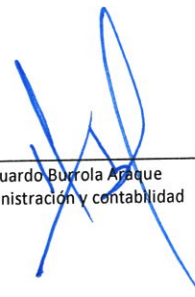
	Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción	Egresos Aprobado Anual	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado Anual	Egresos Devengado Acumulado	Egresos Pagado Acumulado	Subejercicio	% Avance Anual
1000	Servicios personales	\$ 4,539,227.36		\$ 4,539,227.36	\$ 751,048.28	\$ 751,048.28	\$ 3,788,179.08	17%
1100	Remuneraciones al personal de carácter permanente	\$ 1,986,000.00	-	\$ 1,986,000.00	\$ 474,722.70	\$ 474,722.70	\$ 1,511,277.30	24%
113	Sueldo base al personal permanente	1,986,000.00	-	1,986,000.00	474,722.70	474,722.70	1,511,277.30	24%
#	Sueldos	1,920,000.00	-	1,920,000.00	459,002.70	459,002.70	1,460,997.30	24%
#	Ayuda para Despensa	66,000.00	-	66,000.00	15,720.00	15,720.00	50,280.00	24%
1300	Remuneraciones adicionales y especiales	\$ 1,088,200.00	-	\$ 1,088,200.00	\$ 116,977.32	\$ 116,977.32	\$ 971,222.68	11%
131	Primas por años de servicios efectivos prestados	260,000.00	-	260,000.00	53,977.32	53,977.32	206,022.68	21%
#	Primas y acreditaciones por años de servicio efectivos	260,000.00	-	260,000.00	53,977.32	53,977.32	206,022.68	21%
132	Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin	485,000.00	-	485,000.00	-	-	485,000.00	0%
#	Prima vacacional	140,000.00	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0%
#	Gratificación por fin de año	345,000.00	-	345,000.00	-	-	345,000.00	0%
134	Compensaciones	343,200.00	-	343,200.00	63,000.00	63,000.00	280,200.00	18%
#	Estímulos al personal de confianza	343,200.00	-	343,200.00	63,000.00	63,000.00	280,200.00	18%
1400	Seguridad Social	\$ 1,036,527.36	-	\$ 1,036,527.36	\$ 159,348.26	\$ 159,348.26	\$ 877,179.10	15%
141	Aportaciones de Seguridad Social	1,036,527.36	-	1,036,527.36	159,348.26	159,348.26	877,179.10	15%
#	Aportaciones al ISSSTESON	545,000.00	-	545,000.00	86,629.14	86,629.14	458,370.86	16%
#	Aportacion por Seguro de Vida al ISSSTESON	15.00	-	15.00	1.90	1.90	13.10	13%
#	Aportacion por Seguro de Retiro al ISSSTESON	798.76	-	798.76	143.70	143.70	655.06	18%
#	Asignacion para Prestamos a Corto Plazo	11,980.80	-	11,980.80	1,919.94	1,919.94	10,060.86	16%
#	Otras prestaciones de seguridad social	9,734.40	-	9,734.40	1,535.94	1,535.94	8,198.46	16%
#	Aportacion para Infraestructura, Equipamiento y	23,961.60	-	23,961.60	3,839.86	3,839.86	20,121.74	16%
#	Aportacion para atencion de enfermedades preexistentes	36,192.00	-	36,192.00	-	-	36,192.00	0%
#	Depositos para el ahorro solidario	406,348.80	-	406,348.80	65,277.78	65,277.78	341,071.02	16%
#	Pagas por defuncion, pensiones y jubilaciones	2,496.00	-	2,496.00	-	-	2,496.00	0%
1500	Otras Prestaciones Sociales y Economicas	\$ 304,900.00	\$ -	\$ 304,900.00	\$ -	\$ -	\$ 304,900.00	0%
1520	Indemnizaciones	\$ 300,000.00	\$ -	\$ 300,000.00	\$ -	\$ -	\$ 300,000.00	0%
#	Indemnizaciones al personal	\$ 300,000.00	\$ -	\$ 300,000.00	\$ -	\$ -	\$ 300,000.00	0%
1540	Prestaciones Contractuales	4,900.00	-	4,900.00	-	-	4,900.00	0%
#	Bono de Dia de Madres	1,700.00	-	1,700.00	-	-	1,700.00	0%
#	Bono del Dia del Padre	3,200.00	-	3,200.00	-	-	3,200.00	0%
1700	Pago estímulos a servidores públicos	\$ 123,600.00	-	\$ 123,600.00	\$ -	\$ -	\$ 123,600.00	0%
171	estímulos	123,600.00	-	123,600.00	-	-	123,600.00	0%
#	Compensacion titulacion nivel licenciatura	123,600.00	-	123,600.00	-	-	123,600.00	0%
2000	Materiales y Suministros	\$ 214,937.50	\$ -	\$ 214,937.50	\$ 7,999.38	\$ 7,999.38	\$ 206,938.12	4%
2100	Materiales de Administracion, Emision de Documentos	\$ 101,426.70	\$ -	\$ 101,426.70	\$ 1,453.52	\$ 1,453.52	\$ 99,973.18	1%
211	Materiales, Utiles y Equipos Menores de Oficina	41,711.28	-	41,711.28	1,453.52	1,453.52	40,257.76	3%
#	Materiales, Utiles y Equipos Menores de Oficina	41,711.28	-	41,711.28	1,453.52	1,453.52	40,257.76	3%
214	Materiales, Utiles y Equipos Menores de Tecnologia	52,932.00	-	52,932.00	-	-	52,932.00	0%
#	Materiales y Utiles para el Procesamiento de Equipos y	52,932.00	-	52,932.00	-	-	52,932.00	0%
216	Material de Limpieza	6,783.42	-	6,783.42	-	-	6,783.42	0%
#	Material de Limpieza	6,783.42	-	6,783.42	-	-	6,783.42	0%
2200	Alimentos y Utencilios	\$ 17,741.20	-	\$ 17,741.20	\$ 2,617.16	\$ 2,617.16	\$ 15,124.04	15%
221	Productos Alimenticios para Personas	15,282.00	-	15,282.00	2,617.16	2,617.16	12,664.84	17%
#	Productos Alimenticios para el Personal en las	13,272.00	-	13,272.00	1,630.16	1,630.16	11,641.84	12%
#	Adquisicion agua potable	2,010.00	-	2,010.00	987.00	987.00	1,023.00	49%
223	Utensilios para el servicio de alimentacion	2,459.20	-	2,459.20	-	-	2,459.20	0%
#	Utensilios para el servicio de alimentacion	2,459.20	-	2,459.20	-	-	2,459.20	0%
2400	Materiales y Articulos de Construccion y Reparacion	\$ 17,887.20	\$ -	\$ 17,887.20	\$ -	\$ -	\$ 17,887.20	0%
246	Material Electrico y Electronico	5,707.20	-	5,707.20	-	-	5,707.20	0%
#	Material Electrico y Electronico	5,707.20	-	5,707.20	-	-	5,707.20	0%
248	Materiales complementarios	12,180.00	-	12,180.00	-	-	12,180.00	0%
#	Materiales complementarios	12,180.00	-	12,180.00	-	-	12,180.00	0%
2500	Productos quimicos y farmaceuticos	\$ 603.20	\$ -	\$ 603.20	\$ -	\$ -	\$ 603.20	0%
252	Fertilizantes, peticidas y otros agroquimicos	603.20	-	603.20	-	-	603.20	0%
#	Fertilizantes, peticidas y otros agroquimicos	603.20	-	603.20	-	-	603.20	0%
2600	Combustibles, lubricantes y aditivos	\$ 32,909.20	\$ -	\$ 32,909.20	\$ 3,875.77	\$ 3,875.77	\$ 29,033.43	12%
261	Combustibles, lubricantes y aditivos	32,909.20	-	32,909.20	3,875.77	3,875.77	29,033.43	12%

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado Anual	Egresos Devengado Acumulado	Egresos Pagado Acumulado	Subejercicio	% Avance Anual
#	Combustibles	28,988.40		28,988.40	3,875.77	3,875.77	25,112.63	13%
#	Lubricantes y aditivos	3,920.80		3,920.80	-	-	3,920.80	0%
2900	Herramientas, refacciones y accesorios menores	\$ 44,370.00	\$ -	\$ 44,370.00	\$ 52.93	\$ 52.93	\$ 44,317.07	0%
292	Refacciones y accesorios menores de edificio	3,016.00	-	3,016.00	52.93	52.93	2,963.07	2%
#	Refacciones y accesorios menores de edificio	3,016.00	-	3,016.00	52.93	52.93	2,963.07	2%
294	Refacciones y accesorios menores de equipo de	21,402.00	-	21,402.00	-	-	21,402.00	0%
#	Refacciones y accesorios menores de equipo de computo	21,402.00	-	21,402.00	-	-	21,402.00	0%
296	Refacciones y accesorios menores de equipo de	16,240.00	-	16,240.00	-	-	16,240.00	0%
#	Refacciones y accesorios menores de equipo de	16,240.00	-	16,240.00	-	-	16,240.00	0%
298	Refacciones y accesorios menores de inmuebles	3,712.00	-	3,712.00	-	-	3,712.00	0%
#	Refacciones y accesorios menores de equipo de	3,712.00	-	3,712.00	-	-	3,712.00	0%
3000	Servicios Generales	\$ 5,687,319.88	\$ -	\$ 5,687,319.88	\$ 1,453,151.28	\$ 1,453,151.28	\$ 4,234,168.60	26%
3100	Servicios Basicos	\$ 143,376.00	-	\$ 143,376.00	\$ 7,551.51	\$ 7,551.51	\$ 135,824.49	5%
311	Energia Electrica	111,360.00	-	111,360.00	2,052.95	2,052.95	109,307.05	2%
#	Energia Electrica	111,360.00	-	111,360.00	2,052.95	2,052.95	109,307.05	2%
314	Telefonia Tradicional	32,016.00	-	32,016.00	5,498.56	5,498.56	26,517.44	17%
#	Telefonia Tradicional	32,016.00	-	32,016.00	5,498.56	5,498.56	26,517.44	17%
3200	Servicios de arrendamiento	\$ 31,320.00	-	\$ 31,320.00	\$ -	\$ -	\$ 31,320.00	0%
327	Arrendamiento activos intangibles	31,320.00	-	31,320.00	-	-	31,320.00	0%
#	Patentes, regalías y otros	31,320.00	-	31,320.00	-	-	31,320.00	0%
3300	Servicios Profesionales, Cientificos Tecnologicos y	\$ 1,896,609.28	-	\$ 1,896,609.28	\$ 26,224.69	\$ 26,224.69	\$ 1,870,384.59	1%
331	Servicios Legales, de Contabilidad, Auditorias y	1,850,200.00	-	1,850,200.00	26,224.69	26,224.69	1,823,975.31	1%
#	Servicios Legales, de Contabilidad, Auditorias y	1,850,200.00	-	1,850,200.00	26,224.69	26,224.69	1,823,975.31	1%
334	Servicios de capacitación	42,929.28	-	42,929.28	-	-	42,929.28	0%
#	Servicios de capacitación	42,929.28	-	42,929.28	-	-	42,929.28	0%
336	Servicios de apoyo administrativo	3,480.00	-	3,480.00	-	-	3,480.00	0%
#	Impresiones y publicaciones oficiales	3,480.00	-	3,480.00	-	-	3,480.00	0%
3400	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	\$ 770,472.00	-	\$ 770,472.00	\$ 146,244.89	\$ 146,244.89	\$ 624,227.11	19%
341	Servicios Financieros y Bancarios	765,600.00	-	765,600.00	146,244.89	146,244.89	619,355.11	19%
#	Servicios Financieros y Bancarios	765,600.00	-	765,600.00	146,244.89	146,244.89	619,355.11	19%
348	Comisiones por ventas	4,872.00	-	4,872.00	-	-	4,872.00	0%
#	Comisiones por ventas	4,872.00	-	4,872.00	-	-	4,872.00	0%
3500	Servicios de Instalacion, Reparacion, Mantenimiento y	\$ 1,406,486.60	\$ -	\$ 1,406,486.60	\$ 15,759.19	\$ 15,759.19	\$ 1,390,727.41	1%
351	Conservacion y Mantenimiento Menor de Inmuebles	817,143.44	-	817,143.44	-	-	817,143.44	0%
#	Mantenimiento y Conservacion de Inmuebles	817,143.44	-	817,143.44	-	-	817,143.44	0%
352	Mantenimiento y conservacion de mobiliario y equipo	2,784.00	-	2,784.00	-	-	2,784.00	0%
#	Mantenimiento y Conservacion de Inmuebles	2,784.00	-	2,784.00	-	-	2,784.00	0%
353	Instalacion, Reparacion y Mantenimiento de Equipo de	27,840.00	-	27,840.00	1,750.00	1,750.00	26,090.00	6%
#	Mantenimiento y Conservacion de Bienes Informaticos	27,840.00	-	27,840.00	1,750.00	1,750.00	26,090.00	6%
355	Mantenimiento y conservacion de equipo de transporte	17,400.00	-	17,400.00	413.79	413.79	16,986.21	2%
#	Mantenimiento y Conservacion de equipo de transporte	17,400.00	-	17,400.00	413.79	413.79	16,986.21	2%
357	Instalacion, Reparacion y Mantenimiento Maquinaria	292,589.22	-	292,589.22	-	-	292,589.22	0%
#	Mantenimiento y Conservacion de Maquinaria y Equipo	292,589.22	-	292,589.22	-	-	292,589.22	0%
358	Servicio de Limpieza y Manejo de Desechos	248,729.94	-	248,729.94	13,595.40	13,595.40	235,134.54	5%
#	Servicio de Limpieza y Manejo de Desechos	248,729.94	-	248,729.94	13,595.40	13,595.40	235,134.54	5%
3700	Servicios de traslado y viaticos	\$ 97,560.00	\$ -	\$ 97,560.00	\$ -	\$ -	\$ 97,560.00	0%
371	Pasajes aereos	41,760.00	-	41,760.00	-	-	41,760.00	0%
#	Pasajes aereos	41,760.00	-	41,760.00	-	-	41,760.00	0%
372	Pasajes terrestres	34,800.00	-	34,800.00	-	-	34,800.00	0%
#	Pasajes terrestres nacionales	34,800.00	-	34,800.00	-	-	34,800.00	0%
375	Viaticos en el país	21,000.00	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0%
#	Viaticos en el país	18,000.00	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0%
#	gastos de camino	3,000.00	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0%
3900	Otros Servicios Generales	\$ 1,341,496.00	\$ -	\$ 1,341,496.00	\$ 1,257,371.00	\$ 1,257,371.00	\$ 84,125.00	94%
392	Impuestos y Derechos	1,262,296.00	-	1,262,296.00	1,245,537.00	1,245,537.00	16,759.00	99%
#	Impuestos y Derechos	1,250,000.00	-	1,250,000.00	1,242,358.00	1,242,358.00	7,642.00	99%
#	Otros impuestos y Derechos	12,296.00	-	12,296.00	3,179.00	3,179.00	9,117.00	26%
398	Impuestos sobre nominas y otros que se deriven de una relacion laboral	79,200.00	-	79,200.00	11,834.00	11,834.00	67,366.00	15%
#	impuesto sobre nomina	79,200.00	-	79,200.00	11,834.00	11,834.00	67,366.00	15%
4000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras	\$ 17,465,553.26	-	\$ 17,465,553.26	\$ -	\$ -	\$ 17,465,553.26	0%
4100	Transferencias internas y asignaciones al sector público	\$ 17,465,553.26	-	\$ 17,465,553.26	\$ -	\$ -	\$ 17,465,553.26	0%
420	Transferencias al resto del sector público	17,465,553.26	-	17,465,553.26	-	-	17,465,553.26	0%

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado Anual	Egresos Devengado Acumulado	Egresos Pagado Acumulado	Subejercicio	% Avance Anual
#	Transferencias otorgadas a entidades federativas y	17,465,553.26		17,465,553.26	-	-	17,465,553.26	0%
5000	Bienes, uebles, inmuebles e intangibles	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	#;DIV/0!
5100	Muebles de oficina y estantería	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	#;DIV/0!
511	Muebles de oficina y estantería	-	-	-	-	-	-	#;DIV/0!
#	Muebles de oficina y estantería	-	-	-	-	-	-	#;DIV/0!
515	Equipo de cómputo y tecnologías de la información	-	-	-	-	-	-	#;DIV/0!
#	Equipo de cómputo y tecnologías de la información	-	-	-	-	-	-	#;DIV/0!
519	Otros mobiliarios y equipo de administración	-	-	-	-	-	-	#;DIV/0!
#	Equipo de cómputo y tecnologías de la información	-	-	-	-	-	-	#;DIV/0!
5400	Vehículos y equipo de transporte	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	#;DIV/0!
541	Vehículos y equipo terrestre	-	-	-	-	-	-	#;DIV/0!
#	Automóviles y camionés	-	-	-	-	-	-	#;DIV/0!
9000	Deuda Publica	\$ -	67,837,099.28	\$ 67,837,099.28	\$ 16,890,644.52	\$ 16,890,644.52	\$ 50,946,454.76	25%
9100	Amortización de la Deuda Publica	\$ -	57,052,800.50	\$ 57,052,800.50	\$ 13,707,849.02	\$ 13,707,849.02	\$ 43,344,951.48	24%
911	Amortización de la Deuda Interna por Emisión de Títulos	-	57,052,800.50	57,052,800.50	13,707,849.02	13,707,849.02	43,344,951.48	24%
#	Amortización de la Deuda Interna por Emisión de Títulos y	-	57,052,800.50	57,052,800.50	13,707,849.02	13,707,849.02	43,344,951.48	24%
9200	Intereses de la Deuda Publica	\$ -	10,784,298.78	\$ 10,784,298.78	\$ 3,182,795.50	\$ 3,182,795.50	\$ 7,601,503.28	30%
921	Interés de la Deuda Interna con Instituciones de Credito	-	10,784,298.78	10,784,298.78	3,182,795.50	3,182,795.50	7,601,503.28	30%
#	Pago de Intereses de Corto Plazo	-	10,784,298.78	10,784,298.78	3,182,795.50	3,182,795.50	7,601,503.28	30%
Total del Gasto		\$ 27,907,038.00	\$ 67,837,099.28	\$ 95,744,137.28	\$ 19,102,843.46	\$ 19,102,843.46	\$ 76,641,293.82	20%




C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

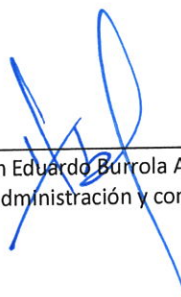


C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado Analítico del Ejercicio de Presupuesto de Egresos- Detallado – LDF
(Clasificación de Servicios Personales por Categoría)
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	4,539,227.36	.	4,539,227.36	751,048.28	751,048.28	3,788,179.08
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	4,539,227.36	.	4,539,227.36	751,048.28	751,048.28	3,788,179.08
B. Magisterio
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)
c1) Personal Administrativo
c2) Personal Médico, Paramédico y afin
D. Seguridad Pública
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)
e1) Nombre del Programa o Ley 1
e2) Nombre del Programa o Ley 2
F. Sentencias laborales definitivas
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)
A. Personal Administrativo y de Servicio Público
B. Magisterio
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)
c1) Personal Administrativo
c2) Personal Médico, Paramédico y afin
D. Seguridad Pública
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)
e1) Nombre del Programa o Ley 1
e2) Nombre del Programa o Ley 2
F. Sentencias laborales definitivas
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	4,539,227.36	.	4,539,227.36	751,048.28	751,048.28	3,788,179.08


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Al 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	
1. Total de Egresos Presupuestarios	19,102,843.46

2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	13,715,848.40
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
Materiales y Suministros	7,999.38
Mobiliario y Equipo de Administración	
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
Vehículos y Equipo de Transporte	
Equipo de Defensa y Seguridad	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
Arctivos Biológicos	
Bienes Inmuebles	
Activos Intangibles	
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	
Obra Pública en Bienes Propios	
Acciones y Participaciones de Capital	
Compra de Títulos y Valores	
Concesión de Préstamos	
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
Armonización de la Deuda Pública	13,707,849.02
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	

3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	939,174.87
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	931,175.49
Provisiones	0.00
Disminución de Inventarios	
Otros Gastos	
Inversion Pública no Capitalizable	
Materiales y Suministros	7,999.38
Otros Gastos Contables No Presupuestales	
4. Total de Gasto Contable (4= 1 - 2 + 3)	6,326,169.93

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Endeudamiento Neto

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(Cifras en Pesos)

Identificación de crédito o Instrumento	Contratacion / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
BANCO del BAJIO 238/2004	0.00	13,707,849.77	-13,707,849.77
Total Créditos Bancarios	0.00	13,707,849.77	-13,707,849.77
Otros Instrumentos de Deuda			
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00		0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00		0.00
Total Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	13,707,849.77	-13,707,849.77

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Bumbola Araque
Gerente de administración y contabilidad


PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

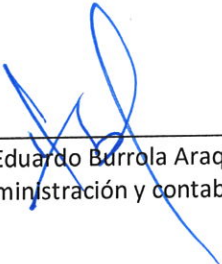
Intereses de la Deuda

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(Cifras en Pesos)

Identificacion de crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
I. BANCO del BAJIO 238/2004	\$ 3,182,795.50	\$ 3,182,795.50
Total de Intereses de Créditos Bancarios	3,182,795.50	3,182,795.50
Otros Instrumentos de Deuda		
II. A Nombre de laS Instituciones diferentes a las bancarias		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
TOTAL	3,182,795.50	3,182,795.50


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Barrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Gasto Por Categoría Programática

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Estados y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación			0			0
Otros Subsidios			0			0
Desempeño de las Funciones:	27,907,038	67,837,099	95,744,137	19,102,843	19,102,843	76,641,294
Prestación de Servicios Públicos			0			0
Provisión de Bienes Públicos			0			0
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas	27,907,038	67,837,099	95,744,137	19,102,843	19,102,843	76,641,294
Promoción y Fomento			0			0
Regulación y Supervisión			0			0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Unicamente el Gobierno Federal)			0			0
Especificos			0			0
Proyectos de Inversión			0			0
Administrativos y de Apoyos	0	0	0	0	0	0
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional			0			0
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión			0			0
Operaciones Ajenas			0			0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional			0			0
Desastres Naturales			0			0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Aportaciones a la Seguridad Social			0			0
Aportaciones a Fondos de Estabilización			0			0
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones			0			0
Programas de gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado			0			0
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios			0			0
Costo Financiero, Deuda o Apoyo a Deudores y Ahorradores de la Banca			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
Total del Egreso	27,907,038	67,837,099	95,744,137	19,102,843	19,102,843	76,641,294

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA


Gastos por proyectos de Inversión
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

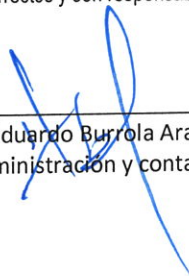
GASTO DE INVERSION EJERCIDO:		
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO EROGADO	ORIGEN DEL RECURSO*
NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO		

* Se deberán informar con todas las fuentes del recurso.

Ya sean obras con Recurso Federal, Recurso Estatal e Ingresos Propios del ente Público.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable


C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

Matriz de Indicadores para Resultados (2026)

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA														
E408P06 - DISEÑO E INSTRUMENTACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE INGRESOS														
E4 UNA COORDINACIÓN HISTÓRICA ENTRE DESARROLLO Y SEGURIDAD														
09 REACTIVACIÓN DEL CRECIMIENTO ECONÓMICO CON FINANZAS SANAS														
A POBLACION ABIERTA														
Resumen narrativo (Objetivos)	Indicadores		Fórmula	Avance				Meta Anual (2)	% de Avance (1)/(2)	Línea base (año base)	Sentido	Frecuencia	Medios de verificación (Fuentes)	Supuestos
	Nombre	Unidad de medida		I	II	III	IV							
FIN			(numerador)											
			(denominador)											
PROPÓSITO			(numerador)											
			(denominador)											
COMPONENTES	RECAUDAR EL RECURSO POR ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO PARA EL PAGO DEL GOBIERNO PARA EL PAGO DE LA AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO DEL MISMO.	PROPORCIÓN DE RECAUDACIÓN POR EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA	PESOS	4,325,547.25										ESTE FIDEICOMISO SE TIENE CONCLUIDO CON EL PAGAMIENTO DEL ARRENDAMIENTO DE LOS 9 ESPACIOS EN RENTA DEL CENTRO DE GOBIERNO Y POR LO TANTO LA AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO DEL MISMO.
				100%	19%	19%	100%	19%	100%	19%	100%	19%	100%	
ACTIVIDADES	CONSOLIDAR UN ADECUADO MEDIO PARA LA INSTRUMENTACIÓN DE LA MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE GOBIERNO	PROPORCIÓN DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA	PORCENTAJE	10										ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE POR EL PAGAMIENTO DE LOS 9 ESPACIOS EN RENTA PARA UN ADECUADO MARCO JURÍDICO, EL CUAL INSTRUMENTA UNA POLÍTICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE GOBIERNO PARA EL CENTRO DE GOBIERNO.
				100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	

Notas:
 1. Si el indicador es de tipo absoluto, solo se llena la fila del numerador.
 2. Si el indicador no es ACUMULADO, el avance del periodo que se reporta (I, II, III, IV) se repetirá en la celda Avance Acumulado.
 3. Se deberá llenar el formato Anexo MIR "Análisis Cualitativo de las Metas Programadas" de cada indicador.

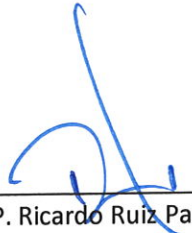
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

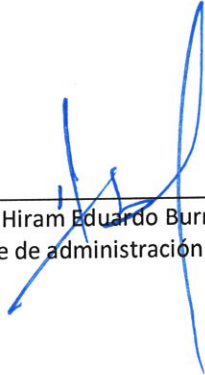
Indicadores de Postura Fiscal

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	27,907,038.00	22,738,803.15	21,742,021.00
1. Ingresos Gobierno de la Entidad Federativa			
2. Ingresos Sector Paraestatal	27,907,038.00	22,738,803.15	21,742,021.00
II. Egresos Presupuestarios	27,907,038.00	5,394,994.44	5,394,994.44
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
4. Egresos del Sector Paraestatal	27,907,038.00	5,394,994.44	5,394,994.44
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III= I-II)	0.00	17,343,808.71	16,347,026.56
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	0.00	17,343,808.71	16,347,026.56
IV. Interés, Comisiones y Gastos de la Deuda	0.00	3,182,795.50	3,182,795.50
V. Balance Primario (superávit o Déficit) (V= III+IV)	0.00	20,526,604.21	19,529,822.06
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	0.00	13,707,849.02	13,707,849.02
B. Amortización de la Deuda	0.00	13,707,849.02	13,707,849.02
C. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Balance Presupuestario - LDF
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	27,907,038	22,738,803	21,742,021
A1. Ingresos de Libre Disposición	27,907,038	22,738,803	21,742,021
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3. Financiamiento Neto	-	-	-
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	27,907,038	5,394,994	5,394,994
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	27,907,038	5,394,994	5,394,994
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	-	-	-
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	-	-	-
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	-	17,343,809	16,347,027
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	-	17,343,809	16,347,027
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	-	17,343,809	16,347,027

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	-	3,182,796	3,182,796
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	-	3,182,796	3,182,796
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	-	-	-
IV. Balance Primario (IV = III + E)	-	20,526,604	19,529,822

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	-	13,707,849	13,707,849
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	13,707,849	13,707,849
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	-	13,707,849	13,707,849
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	13,707,849	13,707,849
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	-	-	-

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	27,907,038	22,738,803	21,742,021
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	-	-	-
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	13,707,849	13,707,849
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	13,707,849	13,707,849
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	27,907,038	5,394,994	5,394,994
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	-	-	-
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	-	17,343,809	16,347,027
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	-	17,343,809	16,347,027

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	-	-	-
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	-	-	-
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	-	-	-


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

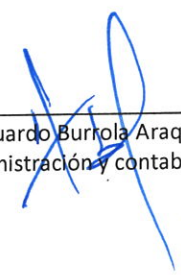
C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
1 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	24421-0
2 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	0151480294
3 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	0132762887
4 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	24421-0 INVERSION
5		
6		
7		
8		
9		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio
Al 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en pesos)

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
BIENES MUEBLES		\$ 396,722.80
BIENES MUEBLES		\$ 396,722.80
5110100002-1	ARCHIVERO RECEPCION	1.00
5110100002-2	ARCHIVERO 4 G. MCA. OFIK RECEPCION	1.00
5110100002-3	ARCHIVERO 4 GAVETAS PLOMO RECEPCION	1.00
5110100028-1	ESCRITORIO LAZBOY GERENCIA	1.00
5110100028-3	ESCRITORIO "L" METAL/VIDRIO RECEPCION	1.00
5110100028-4	ESCRITORIO "L" NKS ANALISTA	9,405.00
5110100028-5	ESCRITORIO "L" NKS AUX CONT	9,405.00
5110100028-6	ESCRITORIO "L" NKS GERENCIA	9,405.00
5110100041-1	LIBRERO CREDENZA LAZBOY GERENCIA	1.00
5110100041-2	LIBRERO 2 ENTREPAÑOS AUX CONT	1.00
5110100041-3	LIBRERO GERENCIA	1.00
5110100041-4	LIBRERO 2 ENTREPAÑOS GERENCIA	1.00
5110100041-5	LIBRERO GERENCIA	1.00
5110100041-6	LIBRERO ANALISTA	1.00
5110100086-1	SILLA GERENCIA	1.00
5110100086-2	SILLA GERENCIA	1.00
5110100086-3	SILLA ANALISTA	1.00
5110100086-4	SILLA ANALISTA	1.00
5110100086-5	SILLA RECEPCION	1.00
5110100086-6	SILLA RECEPCION	1.00
5110100086-7	SILLA NEGRA PLIANA RODAJAS C/DESC ANALISTA	1,700.00
5110100086-8	SILLA NEGRA PLIANA RODAJAS C/DESC RECEPCION	1,700.00
5110100086-9	SILLA NEGRA PLIANA RODAJAS C/DESC AUX CONT	1,700.00
5110100096-1	CREDENZA LAZBOY GERENCIA	1.00
5110100097-1	SILLON EJECUTIVO GERENCIA	1.00
5110100097-2	SILLON ANALISTA	1.00
5110100097-3	SILLON RECEPCION	1.00

5150100001-1	COMPUTADORA HP PRO DESK 400 GERENCIA	15,419.83
5150100001-2	LAP TOP THINKPAD L15 G4 ANALISTA	20,557.00
5150100029-2	IMPRESORA MULTIFUNC SAMSUNG M2875	1.00
5150100124-1	TELEFONO C/P GERENCIA	1.00
5150100124-2	TELEFONO C/PANTALLA PANASONIC KXTS108	1.00
5150100124-3	2 TELEFONOS C/P RECEPCION	1.00
5150100125-1	COMPUTADORA OPTIPLEX AUX CONT	1.00
5150100125-2	COMPUTADORA OPTIPLEX GERENCIA	1.00
5150100125-4	LANIX TITAN TRANSPARENCIA	1.00
5150100125-6	COMPUTADORA OPTIPLEX RECEPCION	1.00
5150100126-1	TELEFAX BROTHER 275 RECEPCION	1.00
5150100127-1	CENTRAL TELEFONICA PANASONIC KX-TES824MX	1.00
5150100128-1	IMPR MULTIF HP COLOR LASEJET PRO M182 GER	4,885.00
5190100040-2	MULTIFUNCIONAL CANON D1620 GERENCIA	9,828.00
5190100070-1	EXTINGUIDORES	2,400.00
5190100116-1	MAQ. ESCRIBIR IBM RECEPCION	1.00
5190100185-1	1 EQUIPO MODULAR SONY	1.00
5190100186-1	DESPACHADOR DE AGUA	1.00
5660100105-1	TRANSFORMADOR 3F 500 13200-220/127 TIPO PED	294,000.00
5110100097-4	SILLÓN EJECUTIVO VERSA	5,890.00
5190100152-1	FRIGOBAR IGLOO IGLRF47	4,740.52
5150100001-3	MULTIFUNCIONAL HP OFFICEJET PRO 9730	5,653.45
BIENES INMUEBLES		\$ 1,166,454,312.00
TERRENOS		\$ 102,976,077.00
01010000001-1	TERRENO	17,263,889.00
05000-5800-0581-08103	ACTUALIZACION DE TERRENO	81,930,867.00
010101000001-2	LOTE D DE LA MANZADA 26	925,714.00
05000-5800-0581-08105	ACTUALIZACION DE LOTE D DE LA MANZANA 26	2,855,607.00
EDIFICIOS		\$ 1,063,478,235.00
0302011001-1	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	81,300,347.00
05000-5800-0583-58302	ACTUALIZACION DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	982,177,888.00
C.P. Ricardo Ruiz Paredes Auxiliar contable		C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
 CLASIFICACION ECONOMICA DE LOS INGRESOS, DE LOS GASTOS Y DEL FINANCIAMIENTO
 AI 31 DE MARZO DE 2026

Código	Concepto	
1	INGRESOS	22,629,878.15
1.1	INGRESOS CORRIENTES	22,629,878.15
1.1.1	Impuestos	-
1.1.1.1	Impuesto sobre el Ingreso, las Utilidades y las Ganancias de Capital	-
1.1.1.1.1	De Personas Físicas	-
1.1.1.1.1.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.2	De Empresas y Otras Corporaciones (Personas Morales)	-
1.1.1.1.2.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.3	No Clasificables	-
1.1.1.2	Impuesto sobre Nómina y la Fuerza de Trabajo	-
1.1.1.2.1	Impuesto sobre Nómina y Asimilables	-
1.1.1.3	Impuesto sobre la Propiedad	-
1.1.1.4	Impuesto sobre los Bienes y Servicios	-
1.1.1.4.1	Impuesto sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	-
1.1.1.4.1.1	Impuesto al Valor Agregado	-
1.1.1.4.1.2	Impuesto especial sobre Producción y Servicios	-
1.1.1.4.1.3	Otros Impuestos Sobre Bienes y Servicios	-
1.1.1.5	Impuesto sobre el Comercio y las Transacciones Internacionales / Comercio Exterior	-
1.1.1.5.1	Impuesto a la Importación	-
1.1.1.5.2	Impuesto a la Exportación	-
1.1.1.6	Impuestos Ecológicos	-
1.1.1.7	Impuesto a los Rendimientos Petroleros	-
1.1.1.8	Otros Impuestos	-
1.1.1.9	Accesorios	-
1.1.2	Contribuciones a la Seguridad Social	-
1.1.2.1	Contribuciones de los Empleados	-
1.1.2.2	Contribuciones de los Empleadores	-
1.1.2.3	Contribuciones de los Trabajadores Por Cuenta Propia o No Empleados	-
1.1.2.4	Contribuciones no Clasificables	-
1.1.3	Contribuciones de Mejoras	-
1.1.4	Derechos, Productos y Aprovechamientos Corrientes	-
1.1.4.1	Derechos No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.4.2	Productos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.4.3	Aprovechamientos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.5	Rentas de la Propiedad	-
1.1.5.1	Intereses	-
1.1.5.1.1	Internos	-
1.1.5.1.2	Externos	-
1.1.5.2	Dividendos y Retiros de las Cuasisociedades	-
1.1.5.3	Arrendamiento de Tierras y Terrenos	-
1.1.5.4	Otros	-
1.1.6	Venta de Bienes y Servicios de Entidades del Gobierno General / Ingresos de Explotación de Entidades Empresariales	5,739,233.63
1.1.6.1	Venta de Establecimientos No de Mercado	416,904.23
1.1.6.2	Venta de Establecimientos de Mercado	-
1.1.6.3	Derechos Administrativos	5,322,329.40
1.1.7	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas	-
1.1.7.1	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas No Financieras	-
1.1.7.2	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas Financieras	-
1.1.8	Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Recibidos	16,890,644.52
1.1.8.1	Del Sector Privado	16,890,644.52
1.1.8.2	Del Sector Público	-
1.1.8.2.1	De la Federación	-
1.1.8.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.1.8.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.1.8.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.1.8.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.1.8.2.2	De Entidades Federativas	-
1.1.8.2.3	De Municipios	-

Código	Concepto	
1.1.8.3	Del Sector Externo	-
1.1.8.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.1.8.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.1.8.3.3	Del Sector Privado Externo	-
1.1.9	Participaciones	-
1.2	INGRESOS DE CAPITAL	-
1.2.1	Venta (Disposición) de Activos	-
1.2.1.1	Venta de Activos Fijos	-
1.2.1.2	Venta de Objetos de Valor	-
1.2.1.3	Venta de Activos No Producidos	-
1.2.2	Disminución de Existencias	-
1.2.2.1	Materiales y Suministros	-
1.2.2.2	Materias Primas	-
1.2.2.3	Trabajos en Curso	-
1.2.2.4	Bienes Terminados	-
1.2.2.5	Bienes para venta	-
1.2.2.6	Bienes en tránsito	-
1.2.2.7	Existencias de Material de Seguridad y Defensa	-
1.2.3	Incremento de la Depreciación, Amortización, Estimaciones y Provisiones Acumuladas	-
1.2.3.1	Depreciación y Amortización	-
1.2.3.2	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
1.2.3.3	Otras Estimaciones por pérdida o deterioro	-
1.2.3.4	Provisiones	-
1.2.4	Transferencias, Asignaciones y Donativos de Capital Recibidas	-
1.2.4.1	Del Sector Privado	-
1.2.4.2	Del Sector Público	-
1.2.4.2.1	De la Federación	-
1.2.4.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.2.4.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.2.4.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.2.4.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.2.4.2.2	De Entidades Federativas	-
1.2.4.2.3	De Municipios	-
1.2.4.3	Del Sector Externo	-
1.2.4.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.2.4.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.2.4.3.3	Del Sector Privado Externo	-
1.2.5	Recuperación de Inversiones Financieras Realizadas con Fines de Política	-
1.2.5.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política	-
1.2.5.3	Venta de Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.4	Recuperación de Préstamos Realizados con Fines de Política	-
	TOTAL DE INGRESOS	22,629,878.15
2	GASTOS	6,326,169.93
2.1	GASTOS CORRIENTES	6,326,169.93
2.1.1	Gastos de Consumo de los Entes del Gobierno General/ Gastos de Explotación de las Entidades Empresariales	3,143,374.43
2.1.1.1	Remuneraciones	762,882.28
2.1.1.1.1	Sueldos y Salarios	591,700.02
2.1.1.1.2	Contribuciones Sociales	159,348.26
2.1.1.1.3	Impuestos sobre Nóminas	11,834.00
2.1.1.2	Compra de Bienes y Servicios	1,449,316.66
2.1.1.3	Variación de Existencias (Disminución (+) Incremento (-))	-
2.1.1.4	Depreciación y Amortización	931,175.49
2.1.1.5	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
2.1.1.6	Impuestos sobre los Productos, la Producción y las Importaciones de las Entidades Empresariales	-
2.1.2	Prestaciones de la Seguridad Social (MEFP 6.69)	-
2.1.3	Gasto de la Propiedad	3,182,795.50

Código	Concepto	
		3,182,795.50
2.1.3.1	Intereses	-
2.1.3.1.1	Intereses de la Deuda Interna	3,182,795.50
2.1.3.1.2	Intereses de la Deuda Externa	-
2.1.3.2	Gastos de la Propiedad Distintos de Intereses	-
2.1.3.2.1	Dividendos y Retiros de las Cuasisociedades	-
2.1.3.2.2	Arrendamientos de Tierras y Terrenos (MEFP 6.81)	-
		-
2.1.4	Subsidios y Subvenciones a Empresas (MEFP 6.61)	-
2.1.4.1	A Entidades Empresariales del Sector Privado	-
2.1.4.1.1	A Entidades Empresariales no Financieras	-
2.1.4.1.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
2.1.4.2	A Entidades Empresariales del Sector Público	-
2.1.4.2.1	A Entidades Empresariales No Financieras	-
2.1.4.2.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
		-
2.1.5	Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Otorgados	-
2.1.5.1	Al Sector Privado	-
2.1.5.1.1	Ayuda a Personas	-
2.1.5.1.2	Becas	-
2.1.5.1.3	Ayuda a Instituciones	-
2.1.5.1.4	Instituciones de Interés Público	-
2.1.5.1.5	Desastres Naturales	-
2.1.5.1.6	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
2.1.5.1.7	Otras	-
2.1.5.2	Al Sector Público	-
2.1.5.2.1	A la Federación	-
2.1.5.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
2.1.5.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
2.1.5.2.1.3	Organismos de la Seguridad Social	-
2.1.5.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
2.1.5.2.2	A Entidades Federativas	-
2.1.5.2.3	A Municipios	-
2.1.5.3	Al Sector Externo	-
2.1.5.3.1	A Gobiernos Extranjeros	-
2.1.5.3.2	A Organismos Internacionales	-
2.1.5.3.3	Al Sector Privado Externo	-
		-
2.1.6	Impuesto sobre los Ingresos, la Riqueza y Otros a las Entidades Empresariales Públicas	-
		-
2.1.7	Participaciones	-
		-
2.1.8	Provisiones y Otras Estimaciones	-
2.1.8.1	Provisiones a Corto Plazo	-
2.1.8.2	Provisiones a Largo Plazo	-
2.1.8.3	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Corto Plazo	-
2.1.8.4	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Largo Plazo	-
		-
2.2	GASTOS DE CAPITAL	-
		-
2.2.1	Construcciones en Proceso	-
2.2.2	Activos Fijos (Formación Bruta de Capital Fijo)	-
2.2.2.1	Viviendas, Edificios y Estructuras	-
2.2.2.1.1	Viviendas	-
2.2.2.1.2	Edificios No Residenciales	-
2.2.2.1.3	Otras Estructuras	-
2.2.2.2	Maquinaria y Equipo	-
2.2.2.2.1	Equipo de Transporte	-
2.2.2.2.2	Equipo de Tecnología de la Información y Comunicaciones	-
2.2.2.2.3	Otra Maquinaria y Equipo	-
2.2.2.3	Equipo de Defensa y Seguridad	-
2.2.2.4	Activos Biológicos Cultivados	-
2.2.2.4.1	Ganado para Cría, Leche, Tiro, etc., que dan Productos Recurrentes	-
2.2.2.4.2	Árboles, Cultivos y Otras Plantaciones que dan Productos Recurrentes	-
2.2.2.5	Activos Fijos Intangibles	-
2.2.2.5.1	Investigación y Desarrollo	-
2.2.2.5.2	Exploración y Evaluación Minera	-
2.2.2.5.3	Programas de Informática y Base de Datos	-
2.2.2.5.4	Originales para Esparcimiento, Literarios o Artísticos	-
2.2.2.5.5	Otros Activos Fijos Intangibles	-
		-
2.2.3	Incremento de Existencias	-
2.2.3.1	Materiales y Suministros	-
2.2.3.2	Materias Primas	-

Código	Concepto	
2.2.3.3	Trabajos en Curso	
2.2.3.4	Bienes Terminados	
2.2.3.5	Bienes de Venta	
2.2.3.6	Bienes en Tránsito	
2.2.3.7	Existencias de Materiales de Seguridad y Defensa	
2.2.4	Objetos de Valor	-
2.2.4.1	Metales y Piedras Preciosas	
2.2.4.2	Antigüedades y Otros Objetos de Arte	
2.2.4.3	Otros Objetos de Valor	
2.2.5	Activos No Producidos	-
2.2.5.1	Activos Intangibles No Producidos de Origen Natural	-
2.2.5.1.1	Tierras y Terrenos (MEFP 7.70)	
2.2.5.1.2	Recursos Minerales y Energéticos	
2.2.5.1.3	Recursos Biológicos No Cultivados	
2.2.5.1.4	Recursos Hídricos	
2.2.5.1.5	Otros Activos de Origen Natural	
2.2.5.2	Activos Intangibles No Producidos (MEFP 7.78)	-
2.2.5.2.1	Derechos Patentados	
2.2.5.2.2	Arrendamientos Operativos Comerciales	
2.2.5.2.3	Fondos de Comercio Adquiridos	
2.2.5.2.4	Otros Activos Intangibles No Producidos	
2.2.6	Transferencias y Asignaciones y Donativos de Capital Otorgados	-
2.2.6.1	Al Sector Privado	-
2.2.6.1.1	Ayuda a Personas	
2.2.6.1.2	Ayuda a Instituciones	
2.2.6.1.3	Instituciones de Interés Público	
2.2.6.1.4	Desastres Naturales	
2.2.6.2	Al Sector Público	-
2.2.6.2.1	A la Federación	-
2.1.6.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	
2.1.6.2.1.2	Transferencias al resto del sector público	
2.1.6.2.1.3	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos análogos	
2.2.6.2.2	A Entidades Federativas	
2.2.6.2.3	A Municipios	
2.2.6.3	Al Sector Externo	-
2.2.6.3.1	A Gobiernos Extranjeros	
2.2.6.3.2	A Organismos Internacionales	
2.2.6.3.3	Al Sector Privado Externo	
2.2.7	Inversión Financiera con Fines de Política Económica	-
2.2.7.1	Acciones y Participaciones de Capital	-
2.2.7.1.1	Interna	-
2.2.7.1.1.1	Sector Público	
2.2.7.1.1.2	Sector Privado	
2.2.7.1.2	Externa	
2.2.7.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política Económica	
2.2.7.3	Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política Económica	
2.2.7.4	Concesión de Préstamos	-
2.2.7.4.1	Interna	-
2.2.7.4.1.1	Sector Público	
2.2.7.4.1.2	Sector Privado	
2.2.7.4.2	Externa	
	TOTAL DEL GASTO	6,326,169.93
3	FINANCIAMIENTO	-
3.1	FUENTES FINANCIERAS	-
3.1.1	Disminución de Activos Financieros	-
3.1.1.1	Disminución de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)	-
3.1.1.1.1	Disminución de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes)	-
3.1.1.1.1.1	Efectivo	-
3.1.1.1.1.2	Bancos / Tesorería	-
3.1.1.1.1.3	Bancos / Dependencias y Otros	-
3.1.1.1.1.4	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	-

Código	Concepto	
3.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	-
3.1.1.1.6	Depósitos de Fondos de Terceros en garantía y Administración	-
3.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes	-
3.1.1.1.2	Disminución de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes)	-
3.1.1.1.2.1	Titulos y Valores	
3.1.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital	
3.1.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras	-
3.1.1.1.3	Disminución de Cuentas por Cobrar	
3.1.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar	
3.1.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar	
3.1.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar	
3.1.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de la Tesorería	-
3.1.1.1.4	Disminución de Documentos por Cobrar	
3.1.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	
3.1.1.1.5	Recuperación de Préstamos Otorgados de Corto Plazo	-
3.1.1.1.6	Disminución de Otros Activos Financieros Corrientes	
3.1.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	
3.1.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles	
3.1.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	
3.1.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	
3.1.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios	
3.1.1.1.6.6	Disminución de Otros Activos Circulantes	-
3.1.1.2	Disminución de Activos Financieros No Corrientes	-
3.1.1.2.1	Recuperación de Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez	-
3.1.1.2.1.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital	
3.1.1.2.1.1.1	Ínternos	
3.1.1.2.1.1.2	Externos	
3.1.1.2.1.2	Venta de Títulos y Valores Representativos de la Deuda	
3.1.1.2.1.3	Venta de Obligaciones Negociables	
3.1.1.2.1.4	Recuperación de Préstamos	-
3.1.1.2.1.4.1	Ínternos	
3.1.1.2.1.4.2	Externos	-
3.1.1.2.2	Disminución de Otros Activos Financieros No Corrientes	
3.1.1.2.2.1	Documentos por Cobrar	
3.1.1.2.2.2	Deudores Diversos	-
3.1.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-
3.1.1.2.2.4	Activos Diferidos	
3.1.1.2.2.5	Otros Activos	
3.1.2	Incremento de Pasivos	-
3.1.2.1	Incremento de Pasivos Corrientes	-
3.1.2.1.1	Incremento de Cuentas por Pagar	
3.1.2.1.1.1	Servicios Personales	
3.1.2.1.1.2	Proveedores por Pagar	-
3.1.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar	
3.1.2.1.1.5	Transferencias Otorgadas por Pagar	
3.1.2.1.1.6	Intereses y Comisiones por Pagar	
3.1.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	-
3.1.2.1.1.8	Devoluciones de Contribuciones por Pagar	
3.1.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar	-
3.1.2.1.2	Incremento de Documentos por Pagar	
3.1.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.1.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.1.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.1.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	-
3.1.2.1.3	Conversión de Deuda Pública a Largo Plazo en Porción Circulante	
3.1.2.1.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.1.2.1.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna de L.P.	
3.1.2.1.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa de L.P.	
3.1.2.1.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.1.2.1.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna de L.P.	
3.1.2.1.3.2.2	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa de L.P.	

Código	Concepto	
3.1.2.1.4	Incremento de Otros Pasivos de Corto Plazo	-
3.1.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	
3.1.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros	
3.1.2.1.4.3	Otros Pasivos	
3.1.2.2	Incremento de Pasivo No Corrientes	-
3.1.2.2.1	Incremento de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-
3.1.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	
3.1.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	-
3.1.2.2.2	Incremento de Documentos por Pagar a Largo Plazo	
3.1.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.1.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.2.2.3	Otros documentos por Pagar	
3.1.2.2.3	Colocación de Títulos y Valores a Largo Plazo	-
3.1.2.2.3.1	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.1.2.2.3.2	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.1.2.2.4	Obtención de Préstamos de la Deuda Pública a Largo Plazo	-
3.1.2.2.4.1	Obtención de Préstamos Internos	
3.1.2.2.4.2	Obtención de Préstamos Externos	
3.1.2.2.5	Incremento de Otros Pasivos a Largo Plazo	-
3.1.2.2.5.1	Pasivos Diferidos	
3.1.2.2.5.2	Fondos y Bienes de Terceros	
3.1.2.2.5.3	Otros Pasivos	
3.1.3	Incremento de Patrimonio	
	TOTAL DE FUENTES FINANCIERAS	-
3.2	APLICACIONES FINANCIERAS (Usos)	-
3.2.1	Incremento de Activos Financieros	-
3.2.1.1	Incremento de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)	-
3.2.1.1.1	Incremento de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes)	-
3.2.1.1.1.1	Efectivo	
3.2.1.1.1.2	Bancos / Tesorería	
3.2.1.1.1.3	Bancos / Dependencias y Otros	
3.2.1.1.1.4	Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	
3.2.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	
3.2.1.1.1.6	Depósitos de Fondo de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes	
3.2.1.1.2	Incremento de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes)	-
3.2.1.1.2.1	Títulos y Valores	
3.2.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital	
3.2.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras	
3.2.1.1.3	Incremento de Cuentas por Cobrar	-
3.2.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar	
3.2.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar	
3.2.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar	
3.2.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de Tesorería	
3.2.1.1.4	Incremento de Documentos por Cobrar	-
3.2.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	
3.2.1.1.5	Préstamos Otorgados de Corto Plazo	-
3.2.1.1.6	Incremento de Otros Activos Financieros Corrientes	
3.2.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	
3.2.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles	
3.2.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	
3.2.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	
3.2.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes y Servicios	
3.2.1.1.6.6	Otros Activos Circulantes	
3.2.1.2	Incremento de Activos Financieros No Corrientes	-

Código	Concepto	
3.2.1.2.1	Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez	-
3.2.1.2.1.1	Compra de Acciones y Participaciones de Capital	-
3.2.1.2.1.1.1	Internos	
3.2.1.2.1.1.2	Externos	
3.2.1.2.1.2	Compra de Títulos y Valores Representativos de la Deuda	
3.2.1.2.1.3	Compra de Obligaciones negociables	
3.2.1.2.1.4	Concesión de Préstamos	-
3.2.1.2.1.4.1	Internos	
3.2.1.2.1.4.2	Externos	
3.2.1.2.2	Incremento de Otros Activos Financieros No Corrientes	-
3.2.1.2.2.1	Documentos por Cobrar	
3.2.1.2.2.2	Deudores Diversos	
3.2.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	
3.2.1.2.2.4	Activos Diferidos	
3.2.1.2.2.5	Otros Activos	
3.2.2	Disminución de Pasivos	-
3.2.2.1	Disminución de Pasivos Corrientes	-
3.2.2.1.1	Disminución de Cuentas por Pagar	-
3.2.2.1.1.1	Servicios Personales por Pagar	
3.2.2.1.1.2	Proveedores por Pagar	
3.2.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar	
3.2.2.1.1.5	Transferencias Otorgadas por Pagar	
3.2.2.1.1.6	Intereses y Comisiones y otros gastos de la Deuda Pública por Pagar	
3.2.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	
3.2.2.1.1.8	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar	
3.2.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar	
3.2.2.1.2	Disminución de Documentos por Pagar	-
3.2.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.2.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.2.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.1.3	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de Largo Plazo	-
3.2.2.1.3.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Títulos y Valores	-
3.2.2.1.3.1.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Títulos y Valores	
3.2.2.1.3.1.2	Amortización de la Porción de la Deuda Pública Externa de L.P. En Títulos y Valores	
3.2.2.1.3.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Préstamos	-
3.2.2.1.3.2.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Préstamos	
3.2.2.1.3.2.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Externa de L.P. en Préstamos	
3.2.2.1.4	Disminución de Otros Pasivos de Corto Plazo	-
3.2.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	
3.2.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.2.1.4.3	Otros Pasivos	
3.2.2.2	Disminución de Pasivos No Corrientes	-
3.2.2.2.1	Disminución de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	
3.2.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.2.2	Disminución de Documentos por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.2.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.2.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.2.2.2.3	Conversión de Deuda Pública de Largo Plazo en Porción Circulante	-
3.2.2.2.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.2.2.2.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.2.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.2.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.2.2.2.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.2.3.2.2	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.2.4	Disminución de Otros Pasivos de Largo Plazo	-
3.2.2.2.4.1	Pasivos Diferidos	
3.2.2.2.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.2.2.4.3	Otros Pasivos	
3.2.3	Disminución de Patrimonio	

Código	Concepto	
	TOTAL APLICACIONES FINANCIERAS	-

X* Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.

X† Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.

SISTEMA ESTATAL DE EVALUACIÓN

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

PRIMER TRIMESTRE 2026

ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL

Metas Programadas y Realizadas

Meta 1: RECAUDACION POR LA RENTA DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA: Alcanzar ingresos por arrendamiento por \$27,907,038.00 pesos por la renta de 10 espacios del centro de gobierno y de ingresos de \$ 67,837,099.00 para el pago de la deuda, dando un total de ingresos de \$ 95,744,137.28 pesos.

Meta 2: ESPACIOS DEL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA: Mantener un arrendamiento constante de los 10 espacios del Centro de Gobierno, para la generación de recursos.

VARIACIONES PRESUPUESTALES.-**1000 de Servicios Personales. -**

Se tiene un ejercicio de \$751,048.00 pesos, representando el 16% del presupuesto autorizado de \$4,539,227.00 pesos.

2000 materiales y suministros

Se tuvo un ejercicio de 7,999.00 pesos, representando un del 4% del presupuesto autorizado por \$214,937.00 pesos, ejercido en las partidas siguientes:

21101 Materiales útiles y equipos menores de oficina. - Se programaron \$41,711.00 pesos y se han ejercido \$1,420.00 pesos.

22101 Productos alimenticios para el personal en las Instalaciones. - Se programan \$13,272.00 y se han ejercido 1,630.00 por trabajos de archivo en jornadas extraordinarias.

26101.- Combustible y lubricantes. - se programaron 28.988.00 y se ha ejercido un importe de \$3,876.00, buscando optimizar el consumo de combustible, se logró un ahorro de más del 60%.

De las partidas 21401 Materiales y útiles para el procesamiento de equipos y bienes informáticos, 21501.- Material para información, 22301 Utensilios para alimentos, 24601 Material eléctrico y electrónico, 25201 Fertilizantes, pesticidas y otros, 29201.- Herramientas refacciones y accesorios menores, se programaron en total \$130,966.00 pesos y a la fecha no ha sido necesaria la adquisición de los insumos.

3000 Servicios Generales

Se tiene un presupuesto autorizado por \$5,687,320.00 pesos, para ejercerse mayormente en el rubro 3300 Servicios Profesionales, Científicos Tecnológicos y otros servicios, para la elaboración de un dictamen estructural y de seguridad a las instalaciones del edificio Centro de Gobierno. En consecuencia, el presupuesto restante se ha ejercido ejercicio en las partidas siguientes:

31101 Energía Eléctrica. - Se programan \$111,360.00 pesos y se ejercen \$2,052.00 pesos. Consideramos un monto acorde al período informado.

31401 Telefonía tradicional. - Se programan \$32,016.00 pesos y se ejercen 5,599.00. Consideramos un monto acorde al período informado

SISTEMA ESTATAL DE EVALUACIÓN
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL

PRIMER TRIMESTRE 2026

33101 Servicios legales, de contabilidad y auditoría. – Se ejerció \$26,225.00 pesos en su mayoría por honorarios jurídicos. Consideramos un monto acorde al período informado

34101 Servicios financieros y bancarios. - Se programan \$765,600.00 pesos y se ejercen \$146,245.00 pesos en su mayoría por honorarios del Fiduciario.

35302 Mantenimiento de bienes informáticos. - Se programó \$27,840.00 pesos y se ejerció \$1,750.00 pesos.

35501 Mantenimiento de equipo de transporte se ha programado un importe de \$17,40.00 pesos y se ejerció 414.00 pesos.

35701 Mantenimiento y Conservación de Maquinaria y Equipo. – No se ha requerido ejercer recursos en este rubro, ya que se realizó la sustitución de equipo central por equipos tipo mini Split.

39201 Impuestos y derechos. - Se programan \$1,250,000.00 pesos y se ejerció un importe de \$1,242,358.00 pesos en el pago de prediales 2025; se realizó la gestión para obtener descuento en su pago.

39801 Impuestos sobre nóminas. - Se programan \$79,200.00 y se ha ejercido \$11,834.00 pesos, importe acorde al período.

5000 Bienes muebles, inmuebles e intangibles

No se programaron adquisiciones de bienes muebles.

9000 Deuda publica

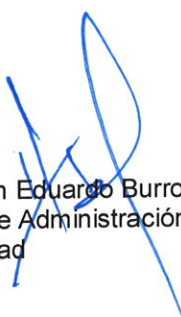
Se programa un presupuesto de \$67,837,099.00 pesos para el pago de intereses y amortización de la deuda pública por el crédito de Banco del Bajío, el cual se ha ejercido en las siguientes partidas:

91101.- Amortización de la deuda interna. -Se ejercieron \$13,707,849.00 pesos

92101.- pago de intereses de corto plazo. – Se ejercieron \$3,182,796.00 pesos

Se puede considerar que las variaciones presupuestales presentadas, no impactan el cumplimiento de las metas de este Fideicomiso.


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar Contable


C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de Administración y
Contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Desglose de saldo en Bancos e Inversiones
Al 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en pesos)

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A2), de la Cuenta: BANCOS/TESORERÍA						
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo			
1	BANCOMER	CONTRATO 24421-0	110.17	Ingresos Propios	NO APLICA	2025
2	BANCOMER	151480294	30,000.00	Ingresos Propios	NO APLICA	2025
3	BANCOMER	132762889	178,242.74	Ingresos Propios	NO APLICA	2025
TOTAL			208,352.91			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A4), de la Cuenta: INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)						
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo			
1	BANCOMER	24421-0	28,526,375.85	Ingreso Propio	NO APLICA	2025
TOTAL			28,526,375.85			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso B1), de la Cuenta: INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO						
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo			
1			"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"			
2						
3						
TOTAL			0			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A) del Activo No Circulante, de la Cuenta: INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO						
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo			
1			"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"			
2						
3						
TOTAL			0			


Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burrola Aragüe
 Gerente de administración y contabilidad

PRESUPUESTO DE EGRESOS

ASIGNACIÓN ADMINISTRATIVA	ÁREA FUNCIONAL				POSICIÓN PRESUPUESTARI		FONDO				Aprobado Anual	Ampliaciones / Reducciones	Modificado Anual	Comprometido Acumulado al Periodo	Devengado Acumulado al periodo	Ejercido Acumulado al periodo	Pagado Acumulado al periodo	
	Finalidad	Función	Subfunción	Programa Presupuestario	Actividad o Proyecto	Tipo de Beneficiario	Servicios Personales por Categoría	Clasificador por Objeto del Gasto (Partida del Gasto)	Tipo de Gasto (1. Gto Corriente, 2. Gto de Capital)	Año								Tipo de Financiamiento (1. Gasto No Etiquetado, 2. Gasto Etiquetado)
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	11301	1	26	1	4	Z1 13	\$ 1,920,000.00	\$ -	\$ 1,920,000.00	\$ 459,002.70	\$ 459,002.70	\$ 459,002.70
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	11308	1	26	1	4	Z1 13	\$ 66,000.00	\$ -	\$ 66,000.00	\$ 15,720.00	\$ 15,720.00	\$ 15,720.00
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	13101	1	26	1	4	Z1 13	\$ 260,000.00	\$ -	\$ 260,000.00	\$ 53,977.32	\$ 53,977.32	\$ 53,977.32
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	13201	1	26	1	4	Z1 13	\$ 140,000.00	\$ -	\$ 140,000.00	\$ -	\$ -	\$ -
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	13202	1	26	1	4	Z1 13	\$ 345,000.00	\$ -	\$ 345,000.00	\$ -	\$ -	\$ -
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	13403	1	26	1	4	Z1 13	\$ 343,200.00	\$ -	\$ 343,200.00	\$ 63,000.00	\$ 63,000.00	\$ 63,000.00
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	14101	1	26	1	4	Z1 13	\$ 545,000.00	\$ -	\$ 545,000.00	\$ 86,629.14	\$ 86,629.14	\$ 86,629.14
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	14102	1	26	1	4	Z1 13	\$ 15.00	\$ -	\$ 15.00	\$ 1.90	\$ 1.90	\$ 1.90
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	14103	1	26	1	4	Z1 13	\$ 798.76	\$ -	\$ 798.76	\$ 143.70	\$ 143.70	\$ 143.70
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	14104	1	26	1	4	Z1 13	\$ 11,980.80	\$ -	\$ 11,980.80	\$ 1,919.94	\$ 1,919.94	\$ 1,919.94
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	14106	1	26	1	4	Z1 13	\$ 9,734.40	\$ -	\$ 9,734.40	\$ 1,535.94	\$ 1,535.94	\$ 1,535.94
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	14107	1	26	1	4	Z1 13	\$ 23,961.60	\$ -	\$ 23,961.60	\$ 3,839.86	\$ 3,839.86	\$ 3,839.86
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	14108	1	26	1	4	Z1 13	\$ 36,192.00	\$ -	\$ 36,192.00	\$ -	\$ -	\$ -
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	14302	1	26	1	4	Z1 13	\$ 406,348.80	\$ -	\$ 406,348.80	\$ 65,277.78	\$ 65,277.78	\$ 65,277.78
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	14303	1	26	1	4	Z1 13	\$ 2,496.00	\$ -	\$ 2,496.00	\$ -	\$ -	\$ -
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	15201	1	26	1	4	Z1 13	\$ 300,000.00	\$ -	\$ 300,000.00	\$ -	\$ -	\$ -
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	15421	1	26	1	4	Z1 13	\$ 1,700.00	\$ -	\$ 1,700.00	\$ -	\$ -	\$ -
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	15424	1	26	1	4	Z1 13	\$ 3,200.00	\$ -	\$ 3,200.00	\$ -	\$ -	\$ -
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	17105	1	26	1	4	Z1 13	\$ 123,600.00	\$ -	\$ 123,600.00	\$ -	\$ -	\$ -
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	21101	1	26	1	4	Z1 13	\$ 41,711.28	\$ -	\$ 41,711.28	\$ 1,453.52	\$ 1,453.52	\$ 1,453.52
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	21401	1	26	1	4	Z1 13	\$ 52,932.00	\$ -	\$ 52,932.00	\$ -	\$ -	\$ -
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	21601	1	26	1	4	Z1 13	\$ 6,783.42	\$ -	\$ 6,783.42	\$ -	\$ -	\$ -
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	22101	1	26	1	4	Z1 13	\$ 13,272.00	\$ -	\$ 13,272.00	\$ 1,630.16	\$ 1,630.16	\$ 1,630.16
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	22106	1	26	1	4	Z1 13	\$ 2,010.00	\$ -	\$ 2,010.00	\$ 987.00	\$ 987.00	\$ 987.00
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	22301	1	26	1	4	Z1 13	\$ 2,459.20	\$ -	\$ 2,459.20	\$ -	\$ -	\$ -
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	24601	1	26	1	4	Z1 13	\$ 5,707.20	\$ -	\$ 5,707.20	\$ -	\$ -	\$ -
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	24801	1	26	1	4	Z1 13	\$ 12,180.00	\$ -	\$ 12,180.00	\$ -	\$ -	\$ -
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	25201	1	26	1	4	Z1 13	\$ 603.20	\$ -	\$ 603.20	\$ -	\$ -	\$ -
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	26101	1	26	1	4	Z1 13	\$ 28,988.40	\$ -	\$ 28,988.40	\$ 3,875.77	\$ 3,875.77	\$ 3,875.77
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	26102	1	26	1	4	Z1 13	\$ 3,920.80	\$ -	\$ 3,920.80	\$ -	\$ -	\$ -
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	29201	1	26	1	4	Z1 13	\$ 3,016.00	\$ -	\$ 3,016.00	\$ 52.93	\$ 52.93	\$ 52.93
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	29401	1	26	1	4	Z1 13	\$ 21,402.00	\$ -	\$ 21,402.00	\$ -	\$ -	\$ -
053700100	1	5 02	E409P06	062	A	1	29601	1	26	1	4	Z1 13	\$ 16,240.00	\$ -	\$ 16,240.00	\$ -	\$ -	\$ -



Análisis cualitativo de las metas programadas en la Matriz de Indicadores de Resultados

Table with 2 columns: Field (Dependencia/Entidad, Programa Presupuestal, Periodo que se reporta) and Value (PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA, E409P06 - DISEÑO E INSTRUMENTACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE INGRESOS, PRIMER TRIMESTRE 2026)

Table for FIN indicator: Eficacia. Columns include 'Se cumplió con la meta establecida', 'No se cuenta con información (Meta Anual)', 'No se alcanzó la meta establecida', 'META ANUAL', and '% DE AVANCE'.

ANALISIS CUALITATIVO:

Table for Propósito indicator: Eficacia. Columns include 'Se cumplió con la meta establecida', 'No se cuenta con información (Meta Anual)', 'No se alcanzó la meta establecida', 'META ANUAL', and '% DE AVANCE'. Includes sub-rows for Causa, Efecto, and Contribución al Fin.

Table for Componente C1 indicator: Eficacia. Columns include 'Se cumplió con la meta establecida' (with 'X' in the box), 'No se cuenta con información (Meta Anual)', 'No se alcanzó la meta establecida', 'META ANUAL' (100%), and '% DE AVANCE'. Includes Causa, Efecto, and Contribución al Propósito.

Table for Actividad A1 C1 indicator: Eficacia. Columns include 'Se cumplió con la meta establecida' (with 'X' in the box), 'No se cuenta con información (Meta Anual)', 'No se alcanzó la meta establecida', 'META ANUAL' (100%), and '% DE AVANCE'. Includes Causa, Efecto, and Relación con el componente.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.